

GRONINGEN
Aweg 45-a

Huurprijs: € 1.300 per maand





Omschrijving

GRONINGEN - Aweg 45-a

Dit luxe appartement op een schitterende locatie is per 1 november 2023 beschikbaar. Het appartement biedt een fraai uitzicht over het water en bevindt zich op enkele minuten lopen van het bruisende stadscentrum.

Het appartement maakt onderdeel uit van een kleinschalig complex welke een afgesloten entree heeft met videofoon en lift. Tevens is er op de begane grond onder het gebouw een afgesloten parkeergelegenheid en eigen fietsenberging.

INDELING

Begane grond:

afgesloten entree met toegang naar de parkeerplek en berging, trapopgang en lift welke toegang geeft tot het appartement.

Tweede woonlaag:

Entree, ruime hal met toilet, cv-ruimte met voldoende ruimte voor wasmachine en droger, ruime woonkamer met open keuken voorzien van vaatwasmachine, koelkast, grote oven met 5-pits gaskookplaat en spoelbak, vanuit de woonkamer toegang naar het balkon middels een openslaande deur. Aan de achterkant van het appartement liggen 2 slaapkamers met Frans balkon van ca. 14 m² en 10 m² en een badkamer voorzien van whirlpool, aparte douche en wastafel.

LET OP:

Geen studenten

INFO

- het appartement is volledig voorzien van vloerverwarming;
- het appartement is volledig voorzien van een marmeren vloer;
- voorzien van zonnepanelen (opbrengst ca. 1.600 kWh per jaar);
- zeer geschikt voor een stel of een persoon alleen;
- borg ter grootte van 2x maandhuur;
- minimaal bruto maandinkomen van 3x maandhuur;
- minimale huurtermijn 1 jaar;
- geen huisdieren

Huurprijs: € 1.300 per maand



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.300 per maand
Status	Verhuurd
Aanmelding	In verhuur genomen
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	295 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	100 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	2005
Garage	parkeerkelder
Tuin	geen tuin
Verwarming	
Isolatie	volledig geïsoleerd

Locatie

Aweg 45-a
9718 CX GRONINGEN



Foto's



