

**GRONINGEN**  
**H.A. Kooykerplein 30**

**Huurprijs: € 1.200 per maand**





## Omschrijving

### GRONINGEN - H.A. Kooykerplein 30

In verband met de grote belangstelling is het op dit moment niet meer mogelijk om een bezichtiging in te plannen / it is no longer possible to schedule a viewing

Per direct beschikbaar:

Licht en ruim 3-kamerappartement inclusief parkeerplaats in parkeerkelder nabij het UMCG. Het appartement uit 2008 ziet er goed verzorgd uit, is volledig gemeubileerd en kan per direct betrokken worden.

Indeling:

Begane grond;

Entree met videofoon- installatie, hal met gezamenlijke brievenbussen, lift en trappenhuis.

Parkeerkelder (eigen parkeerplaats) met automatisch toegangshek en gezamenlijke fietsenstalling.

3e woonlaag:

Entree/ruime hal met garderobe, woonkamer met keuken van (44 m<sup>2</sup>). De woonkamer heeft een Frans balkon. De keuken is voorzien van een koel- vrieskast, vaatwasser, magnetron en oven. Het appartement heeft 2 slaapkamers van 12.3 en 8.5 m<sup>2</sup>; toilet; badkamer (4,2 m<sup>2</sup>) met douche, meubel met dubbele wastafel; ruime berging (3,8 m<sup>2</sup>) met cv en wasmachine en plaats voor een wasdroger.

De woning wordt volledig gestoffeerd en gemeubileerd verhuurd en is per direct beschikbaar.

Verhuurvoorwaarden:

- Borg ter grootte van 2x maandhuur
- Minimaal bruto maandinkomen van 3x maandhuur
- Minimale huurtermijn 1 jaar
- Geen verhuur aan studenten.

**Huurprijs: € 1.200 per maand**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Huurprijs</b>	€ 1.200 per maand
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Aanmelding</b>	In verhuur genomen
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	3 (waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	225 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2008
<b>Garage</b>	parkeerkelder
<b>Tuin</b>	geen tuin
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	volledig geïsoleerd

## Locatie

H.A. Kooykerplein 30  
9713 GV GRONINGEN



## Foto's







