

**GRONINGEN**  
**Van Houtenlaan 39**

**Huurprijs: € 1.400 per maand**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Van Houtenlaan 39

PER DIRECT BESCHIKBAAR:

Deze sfeervolle en volledig gemoderniseerde benedenwoning is gelegen in de geliefde wijk Helpman in Groningen Zuid. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met achterkamer, slaapkamer, en een moderne keuken en badkamer. Van de frisse buitenlucht geniet je op het balkon die aan de achterzijde en voorzijde van de woning gelegen is. Tevens is er de mogelijkheid om gebruik te maken van je eigen zonnige achtertuin en een gemeenschappelijke tuin.

INDELING:

Begane grond:

Centrale hal met intercom en trap naar eerste woonlaag.

Eerste woonlaag:

Entree in ruime hal met opbergkast en toiletruimte. Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer van ca. 23m<sup>2</sup> met toegang tot de achterkamer/slaapkamer van ca. 14 m<sup>2</sup>. Deze ruimte leent zich bijvoorbeeld uitstekend als eetkamer waarbij er ruimte is voor een grote eettafel. Werk of studeer je veel thuis? Dan is de ruimte ook gemakkelijk te realiseren als thuishkantoor of studeerkamer. De slaapkamer van ca. 12 m<sup>2</sup> bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is eveneens via de hal bereikbaar. Vanuit deze ruimte heb je toegang tot een balkon.

Aan de achterzijde van het appartement is de ruime, moderne keuken gesitueerd. De keuken is uitgerust met nieuwe en energiezuinige apparatuur waaronder een inductiekookplaat met design afzuigkap, een oven en een koelkast en vriezer (3 lades). Er zijn meerdere kasten gerealiseerd waardoor er voldoende opslagruimte is. Het lange aanrechtblad zorgt daarnaast voor fijn veel werkruimte.

Terug in de hal is er toegang tot nog een extra kamer van circa 10 m<sup>2</sup> welke toegang geeft tot de badkamer. Deze is uitgerust met een douchecabine met regendouche en een wastafelmeubel met spiegel. Ook is er een ruime kast die te gebruiken is voor een wasmachine en droger. Via de achterkamer en de badkamer is het balkon aan de achterzijde bereikbaar welke tevens toegang geeft tot de besloten tuin op het westen. Er is naast de eigen privé tuin ook nog een gemeenschappelijke tuin ten behoeve van alle bewoners van het complex.

BIJZONDERHEDEN:



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)



- Inkomenseis van 3x de maandhuur
- Recent volledig gemoderniseerd
- Geen studentenbewoning toegestaan
- Huurprijs is exclusief gas/water/elektra/internet/tv
- Minimale huurperiode van één jaar
- Borg van toepassing 1x de maandhuur

**Huurprijs: € 1.400 per maand**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Huurprijs</b>	€ 1.400 per maand
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Aanmelding</b>	In verhuur genomen
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	3 (waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	220 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1960
<b>Garage</b>	geen garage
<b>Tuin</b>	achtertuin
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	dubbel glas

## Locatie

Van Houtenlaan 39  
9722 GR GRONINGEN



## Foto's





