

**GRONINGEN**  
**Helperveste 46**

**Huurprijs: € 1.475 per maand**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Helperveste 46

PER 1 APRIL 2023 BESCHIKBAAR:

Op de derde verdieping van het kleinschalige appartementencomplex Helperveste in Groningen Zuid bevindt zich dit moderne 3 kamer appartement. Deze energiezuinige woning is gebouwd in 2004 en beschikt onder andere over een ruime woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en een heerlijk zonneterras gelegen op het zuiden. Het complex is voorzien van een lift en in het souterrain heb je beschikking over een eigen parkeerplaats en een fietsenberging.

#### INDELING:

Begane grond:

Gemeenschappelijk, afgesloten portiek met brievenbussen. De portiek biedt toegang tot de lift, het trappenhuis, de berging in het souterrain en de parkeergarage met eigen parkeerplaats.

Derde woonlaag:

Entree/hal voorzien van toiletruimte en meterkast. Lichte en ruime woonkamer van ca. 48 m<sup>2</sup> die is voorzien van een warme eiken laminaatvloer. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken die is uitgerust met inbouwapparatuur zoals onder andere een nieuwe inductiekookplaat, een vaatwasser, oven en veel kastruimte. Vanuit de keuken heb je toegang tot het ruime balkon/zonneterras van (circa 14m<sup>2</sup>) die is gelegen op het zonnige zuiden.

De hal geeft toegang tot de slaapkamers van het appartement van respectievelijk 13.7 m<sup>2</sup> en 9.3 m<sup>2</sup>. De kleinste slaapkamer heeft ook een eigen deur naar het zonneterras. De badkamer is ruim en voorzien van een douchecabine, een toilet en een wastafelmeubel. Er is verder een CV-ruimte/berging en een ruime voorraad/bergkast aanwezig. De witgoedaansluiting is mogelijk in de badkamer of de bergkast.

#### HUURCONTRACT:

Minimale huurtermijn van 1 jaar. Wij hanteren een inkomenseis van 3 keer de kale huurprijs.

#### BIJZONDERHEDEN:

- \* Geen huurverhoging in het jaar 2023
- \* Ruim appartement, circa 100m<sup>2</sup> met veel licht
- \* Grote eigen buitenruimte van 14 m<sup>2</sup>
- \* Eigen berging en parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage
- \* Energielabel B;



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)



- \* Servicekosten € 35,-
- \* Let op: geen studenten

Zie jij jezelf hier wonen en voldoe jij aan de inkomenseis? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging met een makelaar van ons kantoor.

**Huurprijs: € 1.475 per maand**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

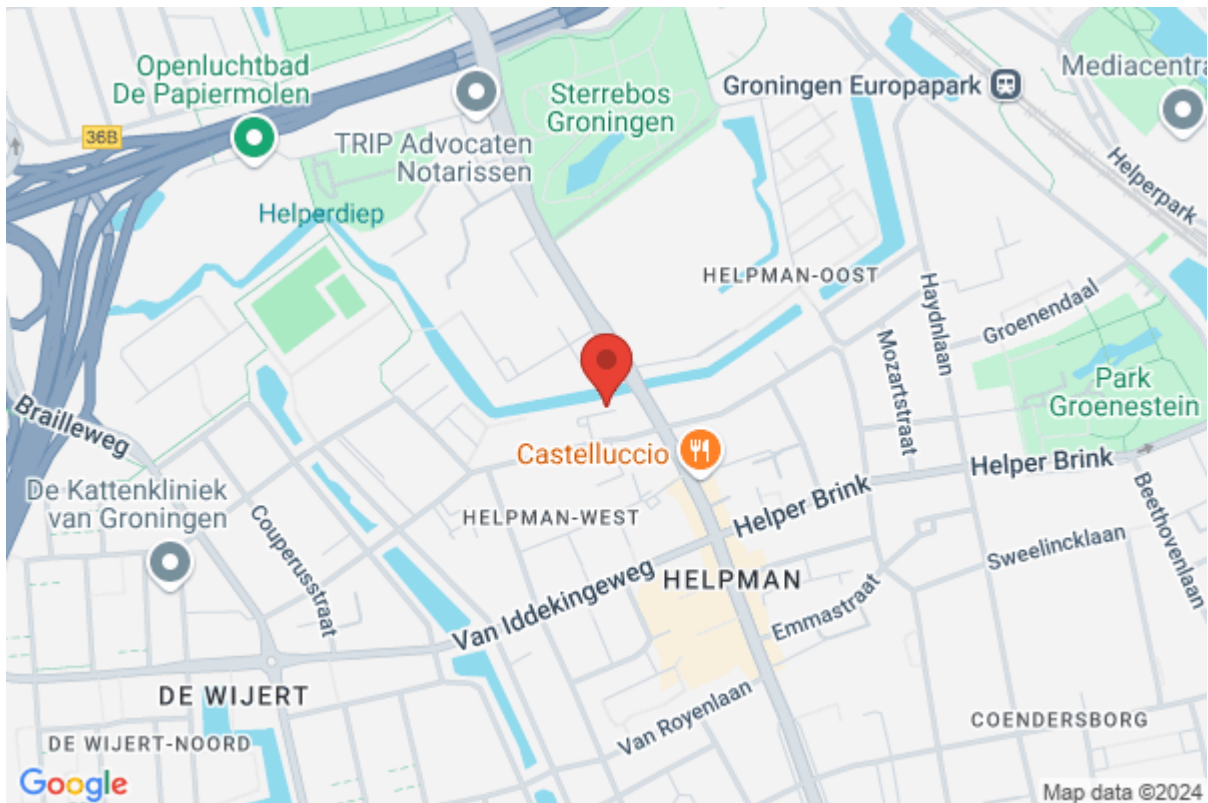
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Huurprijs</b>	€ 1.475 per maand
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Aanmelding</b>	In verhuur genomen
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	3 (waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	330 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2004
<b>Garage</b>	parkeerkelder, parkeerplaats
<b>Tuin</b>	geen tuin
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	volledig geïsoleerd

## Locatie

Helperveste 46  
9721 BJ GRONINGEN



## Foto's

