

GRONINGEN
Vechtstraat 302

Huurprijs: € 1.375 per maand



Omschrijving

GRONINGEN - Vechtstraat 302

Te huur en per 1 februari 2023 beschikbaar:

Midden in de gewilde Rivierenbuurt van Groningen, met uitzicht over het groene Dinkelpark, vinden we dit comfortabele appartement. Het appartement is rustig gelegen en van alle gemakken voorzien. Zo beschikt deze woning onder andere over 2 slaapkamers, een ruime woonkamer met inpanning balkon, een eigen parkeerplaats en eigen berging. Ook heeft het appartement vloerverwarming/koeling.

Indeling:

Het terrein van het appartementencomplex is veilig afgesloten door een slagboom. Naast de parkeergarage zijn er ook open parkeerplaatsen aanwezig voor bijvoorbeeld bezoekers.

Begane grond:

Centrale hal met toegang tot de parkeergarage met bergingen, brievenbussen, lift en trappenhuis.

8e verdieping:

Hal voorzien van intercom, meterkast, een toilet, toegang tot de beide slaapkamers, badkamer en woonkamer.

In de woonkamer is een glazen (scheidings)wand die helemaal open kan. Ook heeft de woonkamer een pui waarvan de bovenzijde over de gehele breedte open kan waardoor een soort balkon ontstaat. De open keuken is voorzien van een vier-pits kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast.

De slaapkamers zijn resp. ca. 13 m² en 22 m² groot. De ruime badkamer (ca. 7,5 m²) heeft een douche en een dubbele wastafel. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een ruime stook/wasruimte (ca. 8 m²)."

Bijzonderheden:

- * Aanvaarding per 1 februari 2023 en in eerste instantie voor maximaal 2 jaar. Daarna kan het eventueel omgezet worden naar onbepaalde tijd.
- * Inkomenseis van toepassing (3 x maandhuur)
- * Waarborgsom van toepassing (€ 1.500,-)
- * Eigen parkeerplaats en inpanning berging;
- * Vloerverwarming en koeling middels warmtepompsysteem en aardwarmte;
- * Volledig geïsoleerd;

Huurprijs: € 1.375 per maand



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.375 per maand
Status	Verhuurd
Aanmelding	In verhuur genomen
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	415 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	135 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	2008
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	
Isolatie	volledig geïsoleerd

Locatie

Vechtstraat 302
9725 CZ GRONINGEN



Foto's





