

**BLAUWESTAD
Arsenaal 0-ong**

Vraagprijs: € 434.950 vrij op naam





Omschrijving

BLAUWESTAD - Arsenaal 0-ong

's Ochtends slaat u de deur van uw terras naar het water open en geniet u van een heerlijk ontbijt in de zon. Daarna een rondje varen over het Oldambtmeer. In de middag fietst u via de Blauwe Loper even naar het centrum van Winschoten voor de nodige boodschappen en een drankje op het terras. Zomaar een doorsnee zaterdag als u kiest voor Arsenaal in het Havenkwartier in Blauwestad.

Gezinswoning G4 is een NIEUW TE BOUWEN LUXE WONING met drie woonlagen op een kavel van 129 m². De bouw van deze riante gezinswoning is inmiddels gestart.

INDELING:

U betreedt de woning via de hoofdingang waarna u uitkomt in de hal. In de hal zit een meterkast, toilet en de trap naar de eerste verdieping. U heeft een fijne leefruimte met een oppervlakte van ca. 42 m². Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot een ruim terras van ca. 19 m² dat gelegen is aan het water van het Oldambtmeer.

De eerste verdieping is heeft een overloop, drie slaapkamers en een badkamer van ca. 6 m².

De tweede verdieping is een grote ruimte die gebruikt kan worden als was/sportruimte, maar ook als slaapruijnte. U kunt hierin meerdere slaapkamers creëren.

BIJZONDERHEDEN:

- Energiezuinige en gasloze woning
- Vloerverwarming met een lucht warmtepomp
- Voorzien van kunststof kozijnen
- Eigen parkeerplek en berging

Meer informatie? Kijk op de site www.hethavenkwartier.nl of neem contact met ons op.

Vraagprijs: € 434.950 vrij op naam



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

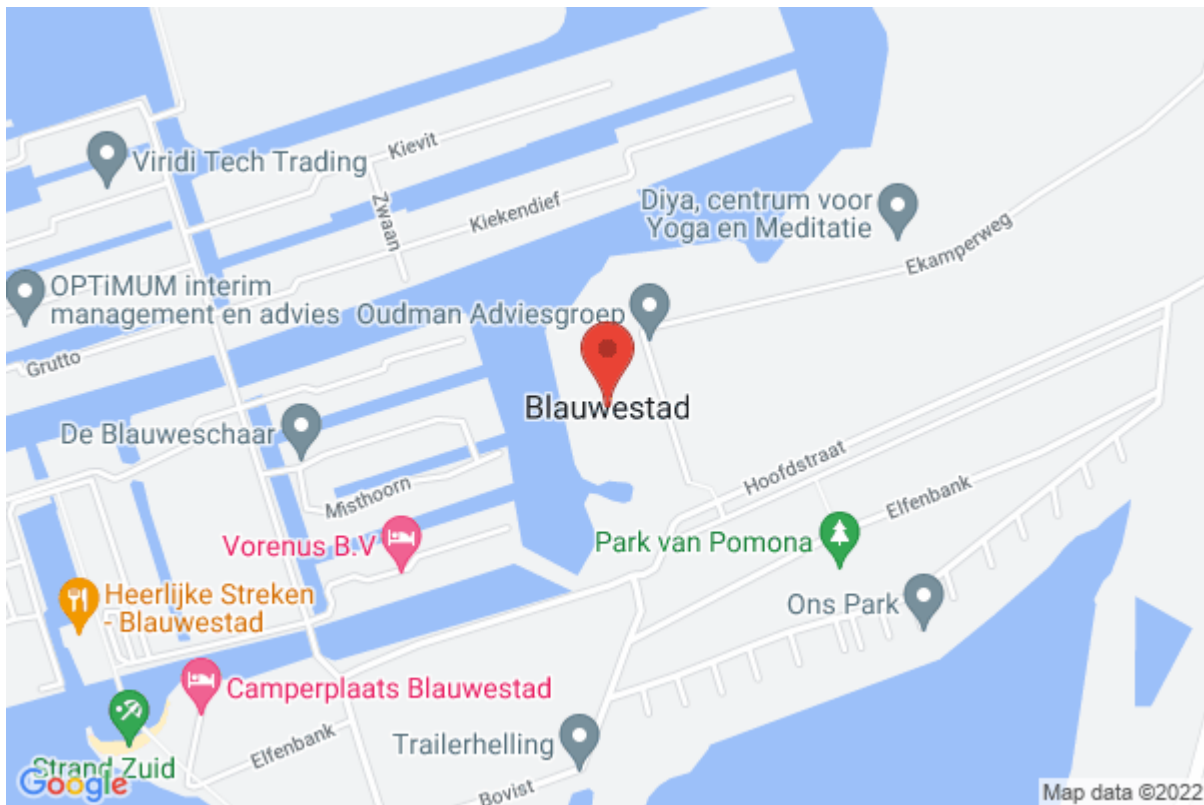
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 434.950 vrij op naam
Status	Beschikbaar
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	622 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	150 m ²
Soort bouw	nieuwbouw
Bouwjaar	2022
Garage	parkeerplaats
Tuin	achtertuin, zonneterras
Verwarming	
Isolatie	volledig geïsoleerd

Locatie

Arsenaal 0-ong
9685 BLAUWESTAD



Foto's

