

**BLAUWESTAD  
Arsenaal 0-ong**

**Vraagprijs: € 434.950 vrij op naam**





## Omschrijving

### BLAUWESTAD - Arsenaal 0-ong

's Ochtends slaat u de deur van uw terras naar het water open en geniet u van een heerlijk ontbijt in de zon. Daarna een rondje varen over het Oldambtmeer. In de middag fietst u via de Blauwe Loper even naar het centrum van Winschoten voor de nodige boodschappen en een drankje op het terras. Zomaar een doorsnee zaterdag als u kiest voor Arsenaal in het Havenkwartier in Blauwestad.

Gezinswoning G4 is een NIEUW TE BOUWEN LUXE WONING met drie woonlagen op een kavel van 129 m<sup>2</sup>. De bouw van deze riante gezinswoning is inmiddels gestart.

#### INDELING:

U betreedt de woning via de hoofdingang waarna u uitkomt in de hal. In de hal zit een meterkast, toilet en de trap naar de eerste verdieping. U heeft een fijne leefruimte met een oppervlakte van ca. 42 m<sup>2</sup>. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot een ruim terras van ca. 19 m<sup>2</sup> dat gelegen is aan het water van het Oldambtmeer.

De eerste verdieping is heeft een overloop, drie slaapkamers en een badkamer van ca. 6 m<sup>2</sup>.

De tweede verdieping is een grote ruimte die gebruikt kan worden als was/sportruimte, maar ook als slaapruiimte. U kunt hierin meerdere slaapkamers creëren.

#### BIJZONDERHEDEN:

- Energiezuinige en gasloze woning
- Vloerverwarming met een lucht warmtepomp
- Voorzien van kunststof kozijnen
- Eigen parkeerplek en berging

Meer informatie? Kijk op de site [www.hethavenkwartier.nl](http://www.hethavenkwartier.nl) of neem contact met ons op.

#### OPEN HUIS

Zaterdag 1 oktober tussen 13.00 tot 15.00 uur ben je als huizenzoeker van harte welkom in horecagelegenheid Heerlijke Streken aan het Redersplein 8 in Blauwestad.

Wij vertellen je graag meer over de riante kadewoningen en comfortabele appartementen van Arsenaal.

Omdat de bouw inmiddels in volle gang is, mag een bezoekje aan de bouwplaats niet ontbreken. Hiervoor liggen direct voor Heerlijke Streken bootjes aangemeerd. Neem plaats in een fluisterstille elektrosliep met cabriokap en vaar samen met anderen (max. 6 per boot) naar



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)



de bouwlocatie van Arsenaal.

**Vraagprijs: € 434.950 vrij op naam**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

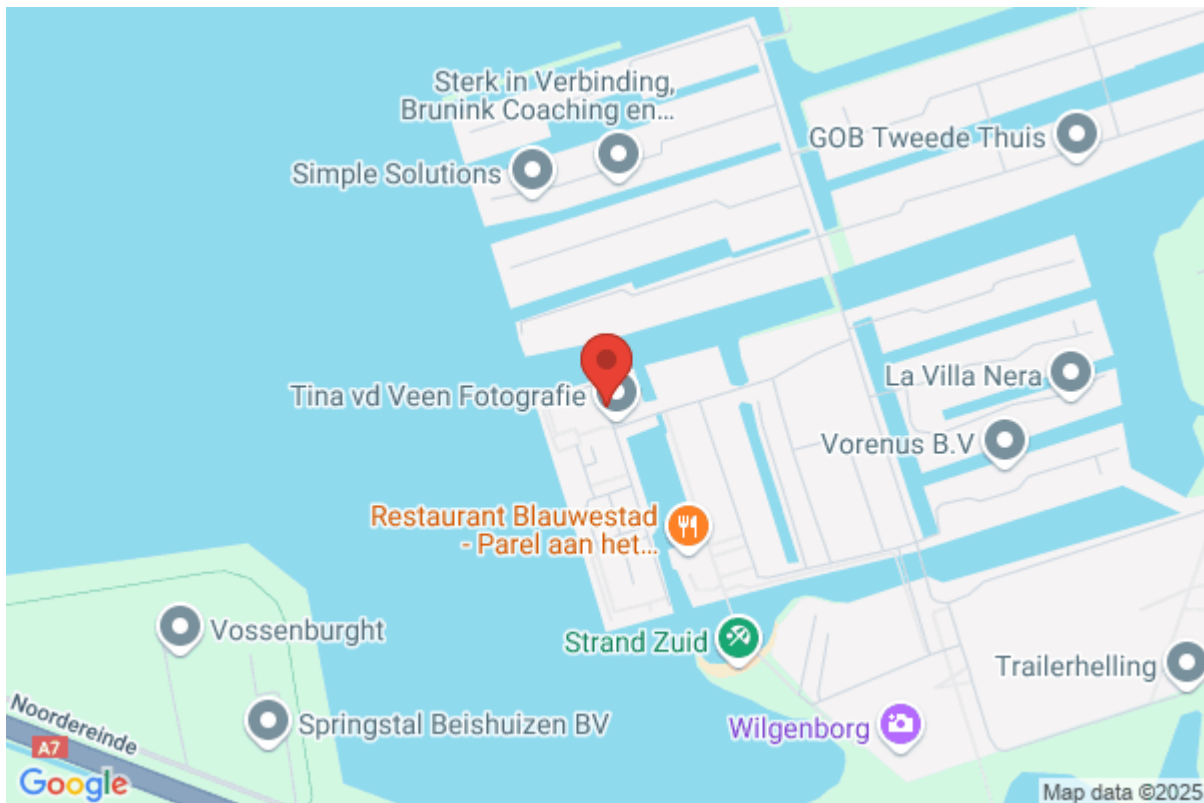
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 434.950 vrij op naam
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	In verkoop genomen
<b>Soort</b>	eengezinswoning
<b>Type</b>	tussenwoning
<b>Kamers</b>	5 (waarvan 4 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	622 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	2022
<b>Garage</b>	parkeerplaats
<b>Tuin</b>	achtertuin, zonneterras
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	volledig geïsoleerd

## Locatie

Arsenaal 0-ong  
9685 BLAUWESTAD



## Foto's

