

PATERSWOLDE
Anemoonweg 20

Huurprijs: € 1.275 per maand



Omschrijving

PATERSWOLDE - Anemoonweg 20

Ruime hoekwoning met zonnige achtertuin, garage en maar liefst 5 slaapkamers per 1 januari 2022 beschikbaar. De gehele woning is recent gerenoveerd, waaronder plaatsen van nieuw dubbel glas, dakisolatie en een nieuwe cv ketel. Daarnaast zit er in de woning een moderne nieuwe keuken voorzien van goed inbouwapparatuur. De wijk is rustig, kindvriendelijk en heeft alle voorzieningen op loopafstand.

Indeling:

Hal/entree met trapopgang en toilet. Woonkamer is L-vormig en voorzien van mooie grote raampartijen, welke voor veel lichtinval zorgen. De woonkamer is circa 38 m². Aan de achterzijde kan je middels een deur naar de tuin, gelegen op het westen. Daarnaast vind je de half open keuken, geplaatst in 2018, en een handige trapkast met veel bergruimte.

1e verdieping: Overloop welke toegang biedt aan 4 slaapkamers van circa: 6 m², 8 m², 13 m² en 10 m² met balkon en aan de moderne badkamer met douche, toilet en vaste wastafel.

Vaste trap naar 2e verdieping: Overloop met veel bergruimte en ruime zolderkamer welke gebruikt kan worden als 5e slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Zonnige tuin op het westen.
- Garage voorzien van nieuw dak (circa 18 m²)
- Nieuwe cv ketel (Intergas).
- Elektra: 12 groepen
- Slimme thermostaat
- Woning is voorzien van dubbelglas en dakisolatie
- 10 auto minuten en 20 minuten fietsen van de stad Groningen.
- Huurperiode 1 tot maximaal 2 jaar jaar
- Inkomenseis van 3x de maandhuur

Huurprijs: € 1.275 per maand

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.275 per maand
Status	Verhuurd
Aanmelding	In verhuur genomen
Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	453 m ³
Perceel oppervlakte	279 m ²
Woonoppervlak	133 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1970
Garage	vrijstaand steen
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Verwarming	
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas

Locatie

Anemoonweg 20
9765 HE PATERSWOLDE



Foto's







