



**GRONINGEN**  
**Helper Brink 61-129**

**Vraagprijs: € 75.000 kosten koper**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)





## Omschrijving

### GRONINGEN - Helper Brink 61-129

Licht hoekappartement op de vierde verdieping met balkon op het zuidwesten en inpandige berging in het souterrain. Op de hoek is een groot raam op het zuiden zodat het appartement extra licht is. Het servicecomplex Groenestein ligt in de wijk Helpman, welke zeer geschikt is voor 55+ senioren die geheel zelfstandig willen wonen en, wanneer nodig, 24/7 kunnen beschikken over extra hulp.

#### INDELING

Begane grond: nieuw ingerichte entree met video intercom en lift. Ook vindt u hier een recreatiezaal en een 24-uurs balie.

Vierde verdieping: entree appartement, hal met vaste kast, en toegang naar de dichte keuken en het toilet. Woonkamer van ca. 26 m<sup>2</sup> met vrij uitzicht en toegang tot het balkon gelegen op het westen. De ruime slaapkamer is via de woonkamer te bereiken en beschikt over inbouwkasten. Vanuit de slaapkamer is er toegang ook toegang naar het balkon en naar de badkamer voorzien van douche en wastafel en met toegang naar het toilet.

#### GOED OM TE WETEN

- inpandige berging in het souterrain;
- twee keer per week wordt huisvuil opgehaald;
- centrale fietsenberging;
- inpandige ruimte met oplaadpunten voor fietsen en scootmobielen;
- servicekosten zijn € 390,- per maand, inclusief warmwatervoorziening en een voorschot van de verwarmingskosten;
- aanvaarding kan snel.

Het appartementencomplex Groenestein is een goed onderhouden prettige woonomgeving, in eerste instantie bedoeld voor senioren (leeftijdsgrens 55+). De serviceflat biedt aan haar bewoners verschillende faciliteiten, onder andere: 24-uurs aanwezigheid bij receptie, een royale recreatiezaal en logeerkamers.

Tevens bestaat de mogelijkheid voor: geïndiceerde zorg, maaltijdservice en/of huishoudelijke hulp. Regelmatig worden er diverse activiteiten georganiseerd. Bewoners kunnen (tegen betaling) gebruik maken van de zorgorganisatie ZINN in buurlocatie de Brink, hier kunt u o.a. gebruikmaken van het restaurant, welke vanaf de eerste verdieping van de flat Groenestein met een loopbrug te bereiken is.

**Vraagprijs: € 75.000 kosten koper**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 75.000 kosten koper
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	In verkoop genomen
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	2 (waarvan 1 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	180 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1961
<b>Garage</b>	geen garage
<b>Tuin</b>	geen tuin
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Helper Brink 61-129  
9722 EK GRONINGEN



## Foto's





