

**GRONINGEN**  
**Parkvilla bouwnummer 4 0-ong**

**Vraagprijs: € 699.750 vrij op naam**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Parkvilla bouwnummer 4 0-ong

In de populaire wijk Helpermaar is nog één Parkvilla te koop. Het gaat hier om bouwnummer 4, de laatste van de 6 vrijstaande villa's. De wijk Helpermaar is geliefd om het architectonische uiterlijk en de uitstekende voorzieningen; alle winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn voor hand in het winkelcentrum van Helpman. Daarnaast zijn scholen van alle niveau's in de omgeving gelegen.

De villa wordt gerealiseerd aan de achterzijde van de monumentale tuin van landgoed Villa Gelria. De woning ligt in een groene omgeving, tussen de bestaande bomenrijen. Het klassieke ontwerp van de Parkvilla's heeft een modern tintje. Duidelijke statements in detaillering geven de villa een statig karakter. Omringd door groen, gelegen op een riant kavel en met een eigen oprit voor de auto. Kortom, op en top luxe wonen in het mooie Groningen.

U kunt zich tot 6 september 12:00 uur inschrijven. Daarna zal er geloot worden. Neem voor meer informatie contact op met één van de verkopende makelaars.

Kenmerken van de villa:

- 211 m2 woonoppervlakte;
- riant woonkamer met open keuken;
- inclusief uitbouw van 2,4 meter;
- uitbreiding van aantal slaapkamers mogelijk;
- voorzien van vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping;
- voorzien van zonnepanelen.

**Vraagprijs: € 699.750 vrij op naam**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

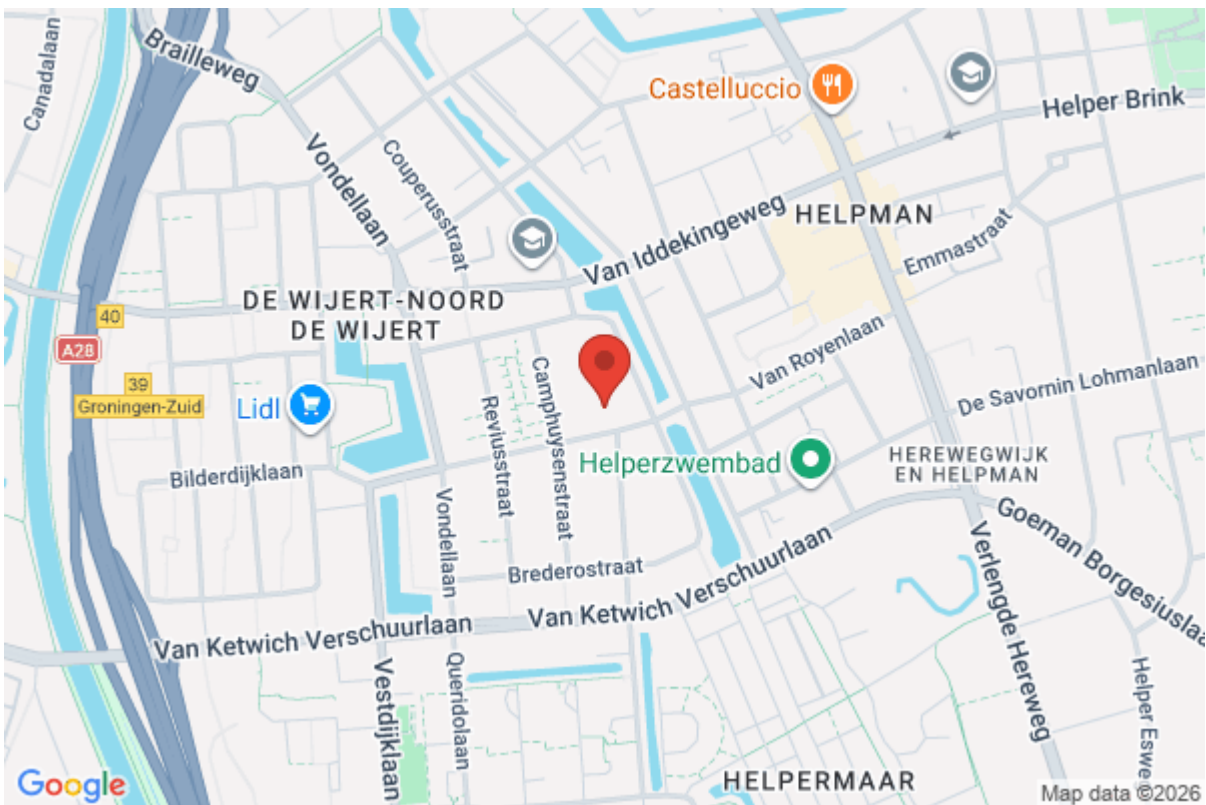
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 699.750 vrij op naam
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	In verkoop genomen
<b>Soort</b>	villa
<b>Type</b>	vrijstaande woning
<b>Kamers</b>	5 (waarvan 4 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	620 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	566 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	2018
<b>Garage</b>	carport
<b>Tuin</b>	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
<b>Isolatie</b>	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

## Locatie

Parkvilla bouwnummer 4 0-ong  
9721 GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)