

**GRONINGEN**  
**Verbindingsstraat 2-a**

**Vraagprijs: € 117.000 kosten koper**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Verbindingsstraat 2-a

Deze eenvoudige goed onderhouden bovenwoning ligt op een geweldige plek in het centrum van Hoogkerk, direct bij alle voorzieningen en winkels, zoals een fietsenzaak, de Albert Heijn, modewinkels, dierenarts etc.

#### INDELING:

Entree/hal met meterkast en toilet, woonkamer (ca. 18 m<sup>2</sup>) met achtergelegen woonkeuken (ca. 10 m<sup>2</sup>), zonnig balkon op zuid, badkamer met douche en wastafel, afgesloten opgang naar de verdieping.

#### VERDIEPING:

ruime overloop met CV combiketel, 3 slaapkamers (resp. ca. 13 m<sup>2</sup>, ca. 9 m<sup>2</sup>, ca. 9 m<sup>2</sup>)

#### ALGEMEEN:

- bijzonder fraaie ligging bij het winkelhart van Hoogkerk
- voorzien van laminaatvloeren
- geheel dubbel glas
- goed onderhouden
- de woning is de afgelopen jaren verhuurd geweest aan studenten, maar steeds heel goed onderhouden

**Vraagprijs: € 117.000 kosten koper**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 117.000 kosten koper
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	In verkoop genomen
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	4 (waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	248 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1934
<b>Garage</b>	geen garage
<b>Tuin</b>	geen tuin
<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel
<b>Isolatie</b>	dubbel glas

## Locatie

Verbindingsstraat 2-a  
9745 AH GRONINGEN



## Foto's





