

GRONINGEN
Emmastraat 38-d

Vraagprijs: € 135.000 kosten koper





Omschrijving

GRONINGEN - Emmastraat 38-d

Bovenwoning in het karakteristieke gedeelte van Helpman met een balkon om van de middagzon te genieten.

De woning is gelegen op de tweede en bovenste etage van een kleinschalig appartementencomplex aan een rustige straat met voldoende parkeermogelijkheden. Het winkelcentrum van Helpman ligt op steenworp afstand, op enkele fietsminuten van het stadscentrum, Hoornse meer, centraal station en nabij de uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met intercom; fraai trappenhuis.

1e verdieping:

Entree / hal met kast; doucheruimte met toilet en wastafel; woonkamer van 17.5 m² met laminaatvloer; gesloten keuken van 14.2 m² met hoekopgesteld keukenblok met keukenapparatuur (gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast, wasmachine en droger); 3 slaapkamers van 9, 6.3 en 6.1 m²; balkon over de gehele breedte van de woning op het noordwesten.

Zolderverdieping:

Ruime eigen afgesloten zolderberging met extra zolder (ca. 13 m²).

Bijzonderheden:

* actieve Vereniging van Eigenaren, maandelijkse bijdrage € 98,10 per maand. Dit is inclusief groot en klein onderhoud van gehele complex, opstal- en glasverzekering, glazenwasser + schoonmaken portiek.

* bijdrage verwarmingskosten (blokverwarming) € 89,- per maand.

* naast de woning is voor de bewoners nog extra afgesloten ruimte beschikbaar voor fietsenstalling/kinderwagens op de begane grond.

Vraagprijs: € 135.000 kosten koper



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 135.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	197 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	65 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1938
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Emmastraat 38-d
9722 EZ GRONINGEN



Foto's



