

**GRONINGEN**  
**Westersingel 71**

**Vraagprijs: € 199.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Westersingel 71

Westersingel 71 te Groningen

Dit gelijkvloerse hoekappartement op de 2e etage is een gemeentelijk monument met prachtig uitzicht over het Noorderplantsoen en de grachten.

Via de afgesloten portiek met intercom bereikt u het appartement per lift of trap.

Eenmaal het appartement binnengekomen staat u in de hal met meerdere vaste kasten en toegang tot alle ruimtes.

De woonkamer is zeer licht en is ca. 40 m<sup>2</sup> groot met laminaatvloer, 2 vaste kasten en een balkon op het westen.

De ruime keuken heeft een nieuwe keukeninrichting gekregen met composiet werkblad, oven, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en toegang tot een balkon.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers van ca. 13 en 18 m<sup>2</sup> groot.

De badkamer is voorzien van een douchehoek en vaste wastafel.

Op de begane grond zijn een fietsenberging en een gezamenlijke binnentuin te vinden.

Het complex maakt deel uit van een actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van â– 136,25.

**Vraagprijs: € 199.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 199.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	275 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Westersingel 71  
9718CJ GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)