

**GRONINGEN**  
**Vechtstraat 13 A1+2**

**Vraagprijs: € 249.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Vechtstraat 13 A1+2

Vechtstraat 13A 1+2, 9725 CS Groningen

Unieke riant appartement bestaande uit twee woongedeeltes met elk een eigen woonkamer, badkamer en slaapkamer en 3 balkons en 2 grote dakterrassen gelegen nabij winkels, het NS station en diverse uitvalswegen.

Indeling: appartement 1

trapopgang, entree, stookruimte, hal voorzien van branddeur, L-vormige woonkamer (ca. 58 m<sup>2</sup>) met toegang tot balkon op het zuiden voorzien van bergruimte en toegang tot geweldig dakterras op het noord-westen. De woonkamer is achter voorzien van een uitbouw met veel lichtinval.

Dichte keuken (ca. 12 m<sup>2</sup>), voorzien van keukenblokje, vaatwasmachine aansluiting, inloopkast en uitzicht op dakterras. Bijkeuken met wasm. aansluiting, ruime berging voorzien van nieuw dak (2000) en toegang tot het dakterras. Via de woonkamer komt u in een hal met toegang tot de badkamer voorzien van toilet, wastafel en douchehoek, slaapkamer met een grote inloopkast en vaste kast (ca. 16 m<sup>2</sup>).

1e verdieping:

Indeling: appartement 2

Ruime lichte trapopgang, hal, tweede badkamer voorzien van toilet, wastafel, douchehoek met thermostaatkraan en ligbad, grote woonkamer (ca. 46 m<sup>2</sup>) (mogelijkheid tot het maken van 2 slaapkamers) met aan de achterzijde een werkgedeelte met veel lichtinval, 2e keuken (ca. 7 m<sup>2</sup>) voorzien van koelkast, spoelbak, 4 pits gascomfort en wasemkap, inloopkast en toegang tot een klein balkon.

Slaapkamer (ca. 20 m<sup>2</sup>) voorzien kastenwand met toegang tot balkon, wasmachineruimte met wasm. aansluiting en stortbak en toegang tot het tweede riante dakterras op het noord-westen

Algemeen:

De woning wordt verwarmd d.m.v. een cv-combi ketel uit 1999 en is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas en heeft een inpandige berging. Van dit bijzondere appartement zijn eventueel twee appartementen te maken.

**Vraagprijs: € 249.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

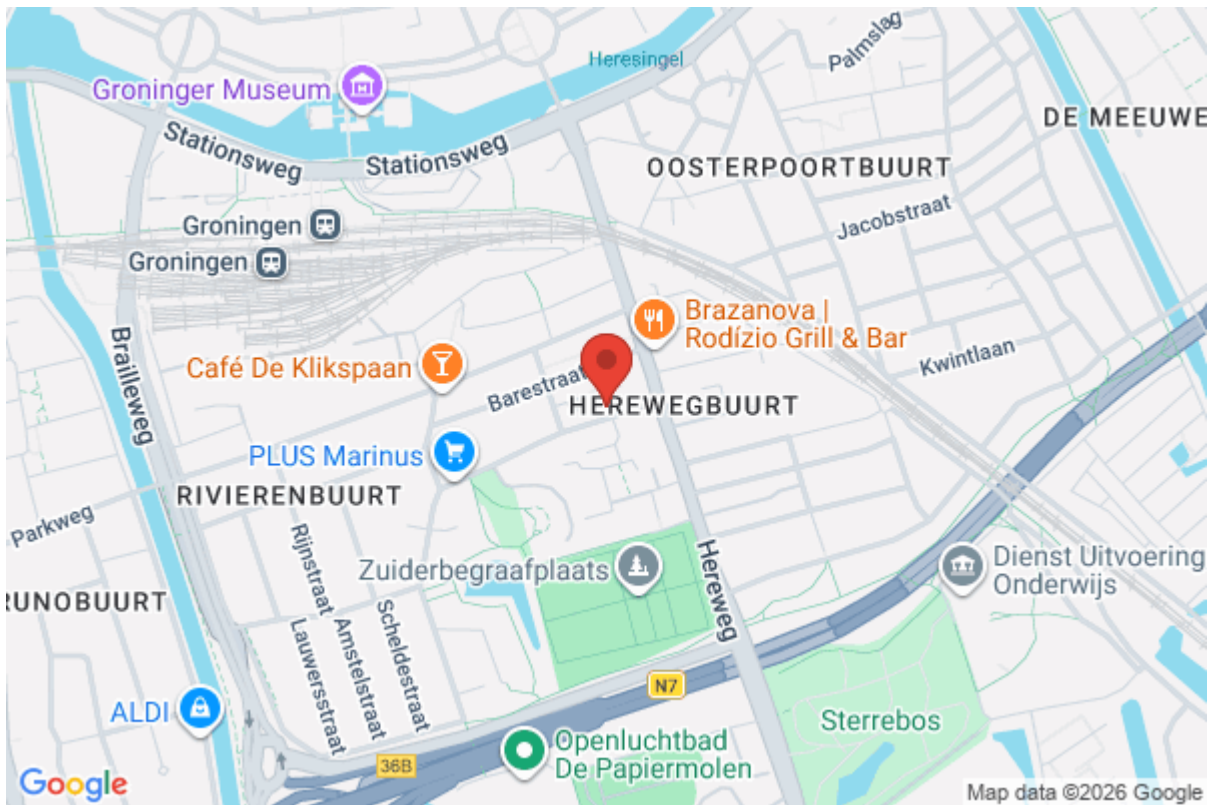
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 249.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	520 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Vechtstraat 13 A1+2  
9725CS GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)