

GRONINGEN
Van Lennepaan 45

Vraagprijs: € 119.500



Omschrijving

GRONINGEN - Van Lenneplaan 45

Van Lenneplaan 45 te Groningen

In het zuiden van de stad gelegen 4 kamerappartement op de bovenste verdieping. Het complex waar het hier om gaat staat aan een rustige weg met voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Het appartement (ca. 70 m²) is bijzonder geschikt voor starters. Een winkelcentrum, een parkje, als ook de diverse uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

De indeling is als volgt:

De entree/hal is ruim (ca. 7 m²) en biedt toegang tot de diverse ruimtes, te weten de twee slaapkamers (ca. 11,5 en 9,5 m²), de keuken, het toilet, een provisiekast en de woonkamer. De woonkamer is door middel van een engelse suite gescheiden van studeer-/werkkamer welke ook prima als slaapkamer te gebruiken is. Een andere optie is het verwijderen van de tussenwand waardoor de woonkamer met zo'n 11,5 m² wordt vergroot. De doucheruimte is te bereiken via de keuken en is voorzien van een vaste wastafel. Zowel aan de voorzijde (oost) als ook aan de achterzijde (west) vindt u een balkon. Een zeer ruime berging (ca. 19,5 m²!) in het souterrain.

De maandelijkse bijdrage aan de VVE bedraagt € 85,00

Vraagprijs: € 119.500

Kenmerken

Vraagprijs	€ 119.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	210 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	70 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Lenneplaan 45
9721PC GRONINGEN



Foto's

