

**GRONINGEN**  
**Snelliusstraat 69**

**Vraagprijs: € 115.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Snelliusstraat 69

Snelliusstraat 69, 9727 JL te Groningen

Ruim 3- kamer appartement met balkon (op het oosten en het westen), op de tweede woonlaag van een appartementencomplex gelegen in de Grunobuurt nabij centrum, station en uitvalswegen.

#### Indeling:

Afgesloten portiek met intercom, trap naar inpandige berging en trapopgang naar het appartement. Entree met ruime hal (ca 6m<sup>2</sup>), inloopkast en toilet met mechanische ventilatie.

De 1e slaapkamer (ca 9m<sup>2</sup>) aan de achterzijde van het appartement heeft een vaste wastafel, vaste kast en openslaande deuren naar het balkon, 2e slaapkamer (circa 11m<sup>2</sup>) aan de voorzijde met toegang tot balkon.

De keuken (ca 6m<sup>2</sup>) heeft veel kastruimte, een spoelbak, een wasmachineaansluiting en toegang tot het riante balkon over de gehele breedte van het appartement gelegen op het westen met inbouwkast.

De ruime doorzonwoonkamer (ca 30m<sup>2</sup>) heeft een inbouwkast, open haard en openslaande deuren naar het balkon op het westen. De douche (ca 2 m<sup>2</sup>) die te bereiken is via de woonkamer heeft een vaste wastafel en mechanische ventilatie.

Bijzonderheden: het appartement wordt verwarmd middels een combi-ketel uit 2000 en is gedeeltelijk voorzien van dubbelglas. De bijdrage voor de vereniging van eigenaren bedraagt 103,- euro per maand.

**Vraagprijs: € 115.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 115.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	210 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Snelliusstraat 69  
9727JL GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)