

**GRONINGEN**  
**S.O.J. Palmelaan 151**

**Vraagprijs: € 173.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - S.O.J. Palmelaan 151

S.O.J. Palmelaan 151 te Groningen

Ruime bovenwoning (maisonnette) met 3 slaapkamers en balkon op het westen, gelegen nabij het Hoornsemeer. De woning is op korte afstand van de A28 gelegen.

Indeling:

Via de hal/ entree bereikt u de inpandige fietsenberging van ca. 6 m2 groot.

Op de eerste etage is de L-vormige woonkamer van ca. 38 m2 te vinden. Deze kamer heeft een parketvloer en biedt toegang tot het balkon.

De halfopen keuken is in ca. 2000 geplaatst en is voorzien van koelkast met vriezer, combimagnetron, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap.

Het toilet is in 2003 gerenoveerd met nieuwe betegeling, modern hangcloset en fontein.

Op de tweede etage bevinden zich 3 slaapkamers van ca. 2,20 x 3,00 m; 4,00 x 3,50 m; 4,00 x 3,50 m.

Ook de badkamer is in 2003 geheel gerenoveerd en dit heeft geresulteerd in een luxe badkamer met bubbelbad, separate douche, tweede toilet, vaste wastafel en vloerverwarming.

Op de overloop is een nisje met de cv-ketel (1990) en de wasmachineaansluiting aanwezig.

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van ca. € 60,= (wordt waarschijnlijk € 65,=).

De woning is voorzien van dubbele beglazing en de tweede etage is geheel voorzien van kunststof kozijnen.

**Vraagprijs: € 173.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

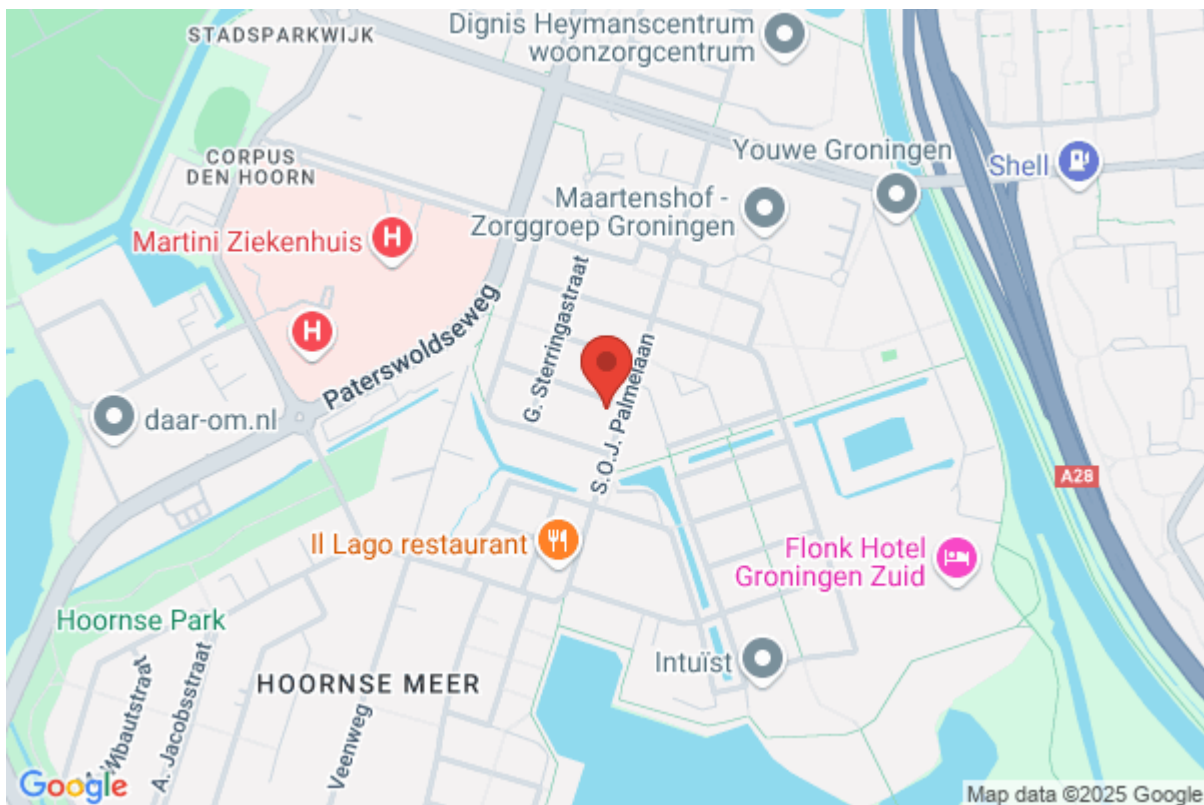
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 173.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	300 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

S.O.J. Palmelaan 151  
9728VJ GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)