

**GRONINGEN**  
**Rijnstraat 15 a**

**Vraagprijs: € 137.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Rijnstraat 15 a

Rijnstraat 15a te Groningen

Een goed onderhouden bovenwoning met 2 slaapkamers in de Rivierenbuurt. De woning is een karakteristiek jaren 30 pand met originele elementen (glas in lood ramen, paneeldeuren e.d.). Ze is o.a. geschikt voor 3 studenten.

Indeling:

Via de trapopgang bereikt u de eerste etage. Via de overloop bereikt u het balkon.

De lichte woonkamer is ca. 19 m2 groot en heeft een parketvloer.

De keuken is 7,50 m2 groot en voorzien van wasmachineaansluiting, afzuigkap en cv-ketel uit 1996.

Op de eerste etage is 1 slaapkamer te vinden van ca. 11 m2. De riante badkamer is ca. 11 m2 groot en is voorzien van een vaste wastafel, douche en ligbad. Op de overloop bevindt zich het toilet.

Op de tweede etage bevindt zich de lichte tweede slaapkamer van ca. 14 m2.

Achter de woning bevindt zich een houten fietsenberging uit 2003.

De woning maakt deel uit van een Vereniging van Eigenaren waaraan â¬ 22,69 per maand wordt betaald.

**Vraagprijs: € 137.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 137.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	225 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Rijnstraat 15 a  
9725EP GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)