

GRONINGEN
Rijnstraat 5 a

Vraagprijs: € 165.000





Omschrijving

GRONINGEN - Rijnstraat 5 a

Rijnstraat 5a te Groningen,

Riante en sfeervolle jaren â30 bovenwoning met 3 slaapkamers, een zolder en zonnig dakterras! De woning is op korte afstand van het centraal station en het centrum gelegen.

Indeling:

Eerste etage: entree, trapopgang.

Tweede etage:

Hier vindt u de kamer en suite van ca. 38,5 m² (voorkamer ca. 23,5 m², achterkamer ca. 15 m²). De kamer beschikt over nostalgische elementen zoals 2 marmeren schouwen, vaste kasten, suitedeuren met glas-in-loodramen en heeft verder openslaande deuren naar het balkon op het zuid-westen.

De open keuken van ca. 6 m² is voorzien van een elektrische oven, gaskookplaat, afzuigkap, anderhalve spoelbak en koel/ vriescombinatie.

Op de verdieping zijn 3 slaapkamers te vinden van ca. 13,5; 10 en 7 m². Iedere kamer heeft een vaste kast.

De badkamer is voorzien van douche, vaste wastafel, wasmachineaansluiting en de cv-ketel uit 2004.

Via een vlizotrap bereikt u de zolder. Deze zolder biedt toegang tot het ruime dakterras dat op het zuid-westen is gelegen.

Achter de woning bevindt zich een fietsenberging.

De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en cv. Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs: € 165.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 165.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	300 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	90 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Rijnstraat 5 a
9725EP GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl