

HAREN GN
Rijksstraatweg 79

Vraagprijs: € 535.000





Omschrijving

HAREN GN - Rijksstraatweg 79

Rijksstraatweg 79, 9752 AC Haren

Omringd door natuurgebieden Quintusbos en Appelbergen ligt op een zeer royale kavel omgeven door veel natuurschoon, deze fraaie ruime woonboerderij met slaap/ en badkamer op de begane grond alsmede een boerderij met voorhuis gebouwd omstreeks 1852 welke op dit moment in een slechte staat van onderhoud verkeert. Het woonhuis en de boerderij met voorhuis zijn gelegen temidden van de landerijen en doch in de nabijheid van diverse voorzieningen van Haren en Groningen.

Ind. woonhuis: entree, ruime hal v.v. marmerenvloer met vloerverwarming, toilet met marmeren wandtegels en fonteintje, vanuit de hal is er toegang tot hobbyruimte in het oude gedeelte, de deel en het oude voorhuis, L-vormige riante woonkamer (56m²) v.v. marmeren vloer met vloerverwarming gashaard (mogelijkheid voor open haard) openslaande deuren naar tuin, semi - open luxe keuken v.v. marmerenvloer met vloerverwarming, diverse inbouwapp.: koelkast, vaatwasser, vriezer, keramische kookplaat, combimagnetron, dubb. spoelbak, close in boiler en apothekerskast, bijkeuken v.v. wasmachine aansluiting en stookruimte, luxe badkamer v.v. ligbad, separate douche, 2e toilet, spiegel verwarming en vaste wastafel, de gehele badkamer is v.v. marmeren betegeling, ruime slaapkamer (18m²), ouderslaapkamer (18m²) v.v. openslaande deuren naar tuin. 1e verd: bereikbaar via vaste trap, overloop, 3e slaapkamer (31m²), 4e slaapkamer (7m²), 5e slaapkamer (17m²), de boven verdieping dient nog geheel afgewerkt te worden.

Ind. oude boerderij met voorhuis: hobbyruimte (18m²) v.v. plavuizen, deel (circa 330m²), toilet, bedstee, opkamer, kelder, woonkamer (circa 40m²) en zitkamer (circa 14m²). Dit gedeelte is gebouwd omstreeks 1852 en momenteel niet in gebruik als woonhuis en verkeert in een slechte staat van onderhoud.

Alg: het woonhuis wordt verwarmd d.m.v. CV-ketel ('90) en deels vloerverwarming, dubbele beglazing in het woonhuis, alarminstallatie en brandalarm.

****verkocht onder voorbehoud****

Vraagprijs: € 535.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 535.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan slaapkamers)
Inhoud	550 m ³
Perceel oppervlakte	157 m ²
Woonoppervlak	210 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Rijksstraatweg 79
9752AC HAREN GN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl