

**GRONINGEN**  
**Oppenheimstraat 17 b**

**Vraagprijs: € 99.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Oppenheimstraat 17 b

Oppenheimstraat 17b, 9714 EL Groningen.

EENVOUDIGE 30-er JAREN BOVENWONING IN DE GELIEFDE KORREWEGWIJK.

#### INDELING:

Entree/hal, trapopgang, overloop met toilet, L-vormige woonkamer (circa 26m<sup>2</sup>) voorzien van een erker, eenvoudige keuken met toegang tot het balkon op het oosten.

Verdieping: overloop, bergkast, 3 slaapkamers (resp. ca. 4.10x2.65, 2x2.90, 3.50x2.50) en eenvoudige doucheruimte.

#### ALGEMEEN:

De woning wordt verwarmd middels gaskachels. Via een afgeloten brandgang is de stenen fietsenberging bereikbaar. De woning is verhuurd geweest en dient derhalve gerenoveerd te worden.

**Vraagprijs: € 99.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 99.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	200 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	999.999 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Oppenheimstraat 17 b  
9714EL GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)