

**GRONINGEN**  
**Kleine Bergstraat 16**

**Vraagprijs: € 197.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Kleine Bergstraat 16

Kleine Bergstraat 16, 9717NB te Groningen

Verrassend ruime schipperswoning met 4 slaapkamers onder de Franse kap in een leuk straatje gelegen bij het Noorderplantsoen.

Indeling:

Hal/ entree

Woonkamer: Gezellige en keurig afgewerkte woonkamer van ca. 18 m<sup>2</sup> met parketvloer.

Bijkeuken: Ca. 8 m<sup>2</sup> met plavuizen vloer, wasmachineaansluiting, toegang tot toilet/douchecombinatie en toegang tot mandelige gang naar het plaatsje en de Kleine Bergstraat.

Toilet/ douchecombinatie: met douchecabine, toilet en vaste wastafel.

Woonkeuken: de woonkeuken van ca. 18 m<sup>2</sup> met elektrische zonwering heeft een parketvloer en dient uitstekend als tweede leefruimte. De keuken is voorzien van elektrische oven, gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaste kast.

Eerste etage: overloop, met cv-kast

Slaapkamer 1: ca. 12,5 m<sup>2</sup> met parketvloer

Slaapkamer 2: ca. 7 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: ca. 9 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: ca. 12 m<sup>2</sup>

Alle slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel.

Via de mandelige gang is vanuit de bijkeuken het plaatsje te bereiken. Deze plaats is ca. 23 m<sup>2</sup>, op het westen gelegen en voorzien van een sauna en overkapping voor het plaatsen van de fietsen.

De woning wordt cv ketel verwarmd.

Gedeeltelijk dubbele beglazing

Het schilderwerk aan de buitenzijde dient bijgewerkt te worden.

Kijk voor meer informatie op [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)!

**Vraagprijs: € 197.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 197.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 4 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	270 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Kleine Bergstraat 16  
9717NB GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)