

**GRONINGEN**  
**Helper Weststraat 22**

**Vraagprijs: € 112.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Helper Weststraat 22

Helper Weststraat 22 te Groningen

Verrassend ingedeelde benedenwoning met grote achtertuin en berging gelegen in een van de leukste straatjes van Helpman nabij winkels, scholen en uitvalswegen.

Via de hal met toilet bereikt u de sfeervolle woonkamer (ca. 17 m2) welke voorzien is van een schouw met gaskachel, vaste kast en bergruimte. In de kamer ligt een parketvloer. De achterkamer biedt toegang tot de keuken en de badkamer en in deze kamer bevindt zich de bed-etage waaronder een ruime walk-in-closet is gecreëerd. De kamer is ongeveer 20 m2 groot en heeft een schouw, gaskachelaansluiting, vaste kast en een laminaatvloer.

De keuken welke vernieuwd is in 2004 is voorzien van inbouw spotjes en een afzuigkap. Tevens is hier een wasmachine- en een drogeraansluiting.

De badkamer is voorzien van een vaste wastafel en een douche.

De grote tuin beschikt over twee terrassen en een houten berging.

De verrassende en speelse indeling is met geen pen te beschrijven en dus vooral een bezichtiging waard!

**Vraagprijs: € 112.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 112.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 1 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	150 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Helper Weststraat 22  
9721BR GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)