

**GRONINGEN**  
**Friesestraatweg 95**

**Vraagprijs: € 139.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Friesestraatweg 95

Friesestraatweg 95, 9718 ND Groningen

Leuke schipperswoning met een verrassend grote woonkamer, diepe tuin en ruime slaatzolder. De woning ligt aan een ventweggetje van de Friesestraatweg die direct ontsluiting heeft met de ringweg en ligt op loopafstand van het centrum.

Indeling: Hal/ entree, de woonkamer is verrassend ruim ( ca. 35 m<sup>2</sup>) en licht, heeft een houten dekvloer, open haard, balkenplafond en, dubbele spoelbak en koelkast. De keuken biedt toegang tot de tuin en de doucheruimte.

Doucheruimte: Ca. 2,80 m<sup>2</sup> met hangcloset, douchehoek en vaste wastafel.

Eerste etage: Ruime en volledig geïsoleerde slaatzolder van ca. 15 m<sup>2</sup>. De kamer is op leuke wijze met een tussenschot opgedeeld in (bijvoorbeeld) een slaap- en een studeerruimte.

Algemeen: Tuin: Deze schipperswoning heeft een tuin die boven verwachting groot is, namelijk ca. 70 m<sup>2</sup>. De tuin bestaat uit 2 hoogteniveaus, heeft twee terrassen, een achterom en een aangebouwde stenen berging met wasmachineaansluiting en cv-ketel uit 2001. De tuin is gelegen op het noordoosten, maar de diepte van de tuin geeft u de mogelijkheid heerlijk van de zon te genieten.

**Vraagprijs: € 139.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

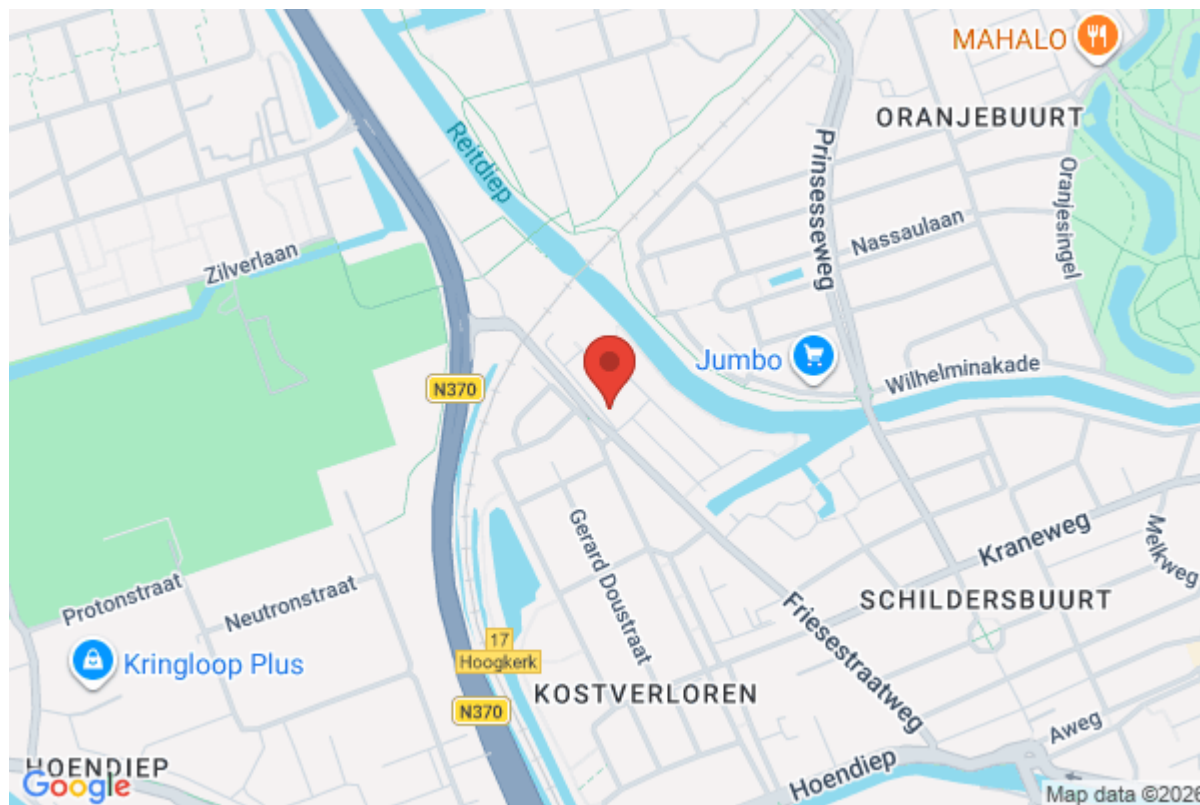
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 139.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	250 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Friesestraatweg 95  
9718ND GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)