

GRONINGEN
Euvelgunnerweg 41

Vraagprijs: € 230.000





Omschrijving

GRONINGEN - Euvelgunnerweg 41

Euvelgunnerweg 41, 9723 CV te Groningen

Vrijstaande woonboerderij met vrijstaande landschuur en paardenboxen.

Indeling:

Entree/hal met toegang tot woonkamer en vaste gesloten trap met bergruimte onder trap en toegangsdeuren naar schuur gedeelte.

Ruime woonkamer (circa 37 m²) (over de gehele breedte van het huis) met parketvloer.

Open keuken (circa 11 m²) voorzien van oven, 4 pits gasfornuis, veel kastruimte en een granietenblad.

Hal met toegang tot toilet met fonteintje en wasmachine aansluiting, badkamer met dubbele wastafel, bad en douchecabine (circa 8m²), 3 slaapkamers met vaste kasten (resp. circa 18m², 12m² en 12m²)

Eerste verdieping: ruime overloop met vierde slaapkamer (circa 25m²) met grote dakkapel aan de voorzijde, vanuit de overloop toegang naar voormalige hooizolder.

Via de begane grond komt u in het schuurgedeelte van ca. 130m² met deels gescheiden werkplaats van ca. 10m².

Vrijstaande landschuur

Grote schuur circa 110m² met 3 eenvoudige paardenboxen.

Bijzonderheden: Koper is verplicht de onroerende zaak te gebruiken als woon-werk pand waarbij de bedrijfsoppervlakte 2x de woonoppervlakte moet zijn.

Vraagprijs: € 230.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

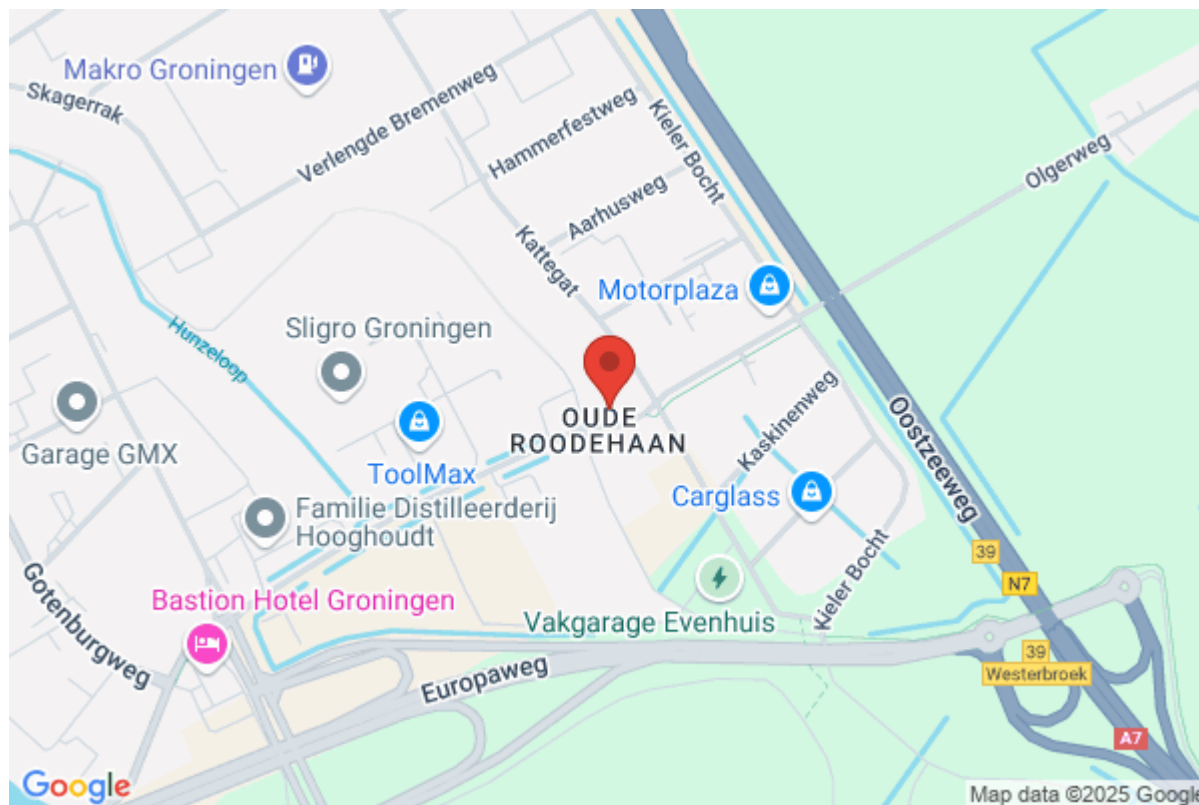
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 230.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	420 m ³
Perceel oppervlakte	3.725 m ²
Woonoppervlak	160 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Euvelgunnerweg 41
9723CV GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl