

ADUARD
Burg Seinenstraat 21

Vraagprijs: € 139.000



Omschrijving

ADUARD - Burg Seinenstraat 21

Burgemeester Seinenstraat 21, 9831 PT ADUARD

Dit omstreeks 1900 gebouwde woonhuis is tot 1966 het postkantoor Aduard geweest. Aduard is een pittoresk dorpje op nog geen kwartier rijden van de stad.

De toekomstige eigenaar heeft tevens de mogelijkheid om een garagebox (die zich naast de woning bevindt) te huren.

Indeling:

Ruime entree met meterkast, vaste kast en toegang tot de kelder (7,4 m² groot en ong. 1,80 m hoog).

De L-vormige woonkamer van ca. 25 m² heeft het typische begin 20e eeuwse balkenplafond, een marmeren schouw met gaskachel en een houten vloer.

De eerste slaapkamer is op de begane grond te vinden, is ca. 18 m² en door de vele raampartijen zeer licht te noemen. De badkamer is gedateerd en v.v. vaste wastafel, toilet en douche in ligbad.

De eenvoudige en gezellige woonkeuken is ca. 13 m². Via de keuken bereikt u de ruime bijkeuken van ca. 13 m² met wasmachineaansluiting. Hier vindt u tevens het tweede toilet.

Op de eerste etage bevinden zich 4 slaapkamers van ca. 11, 10, 5 en 5 m². Het is een knusse bovenverdieping met nog extra bergruimte op de overloop en in Ã©Ã©n van de vaste kasten bevindt zich de boiler (eigendom uit 1994). Het achterste gedeelte van het dak is geÃ«soleerd. Achter de woning bevindt zich nog een plaats van ca. 47 m² met een houten berging en watertap-plaats.

Algemeen: De woning wordt verwarmd door middel van gaskachels en is grotendeels voorzien van dubbele beglazing. Deze woning is zeer geschikt voor mensen die vallen voor de charme van de woning en zin hebben het huis weer helemaal netjes te maken.

Een bouwtechnisch keuringsrapport van deze woning is beschikbaar.

Voor meer informatie kunt u kijken op onze website www.schreuder-makelaars.nl

Vraagprijs: € 139.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 139.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	300 m ³
Perceel oppervlakte	160 m ²
Woonoppervlak	120 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Burg Seinenstraat 21
9831PT ADUARD



Foto's

