

GRONINGEN
Zijlvesterweg 11

Vraagprijs: € 239.000





Omschrijving

GRONINGEN - Zijlvesterweg 11

Zijlvesterweg 11 te Groningen

Tussen Groningen en Aduard vindt u deze, in de loop der jaren grotendeels verbouwde, hoek woning (tweederde van de gehele woning!) met riante tuin en vrijstaande berging. Was er in het verleden sprake van drie kleinere zogenaamde 'armenhuisjes', inmiddels is de tussenwoning met de oostelijke hoekwoning samengevoegd. De woning bevindt zich op fietsafstand van de stad Groningen en toch woont u helemaal 'buiten'. Vanuit onder meer de woonkamer is het dagelijks genieten van het fraaie uitzicht.

De begane grond bestaat uit een hal/entree met toilet, bijkeuken, halfopen woonkeuken en een gezellige woonkamer voorzien van een larixhouten vloer en open haard. Via de trapopgang in de hal is de verdieping te bereiken. Op de verdieping vindt u drie slaapkamers (9, 12 en 14,5 m²) en de douche.

De woning is onlangs buitenom opnieuw geschilderd, de goten zijn vervangen en er is sprake van grotendeels dubbele beglazing. Het geheel is door middel van een CV-installatie als ook door middel van een houtkachel te verwarmen.

Vraagprijs â– 239.000,00 k.k.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs: € 239.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

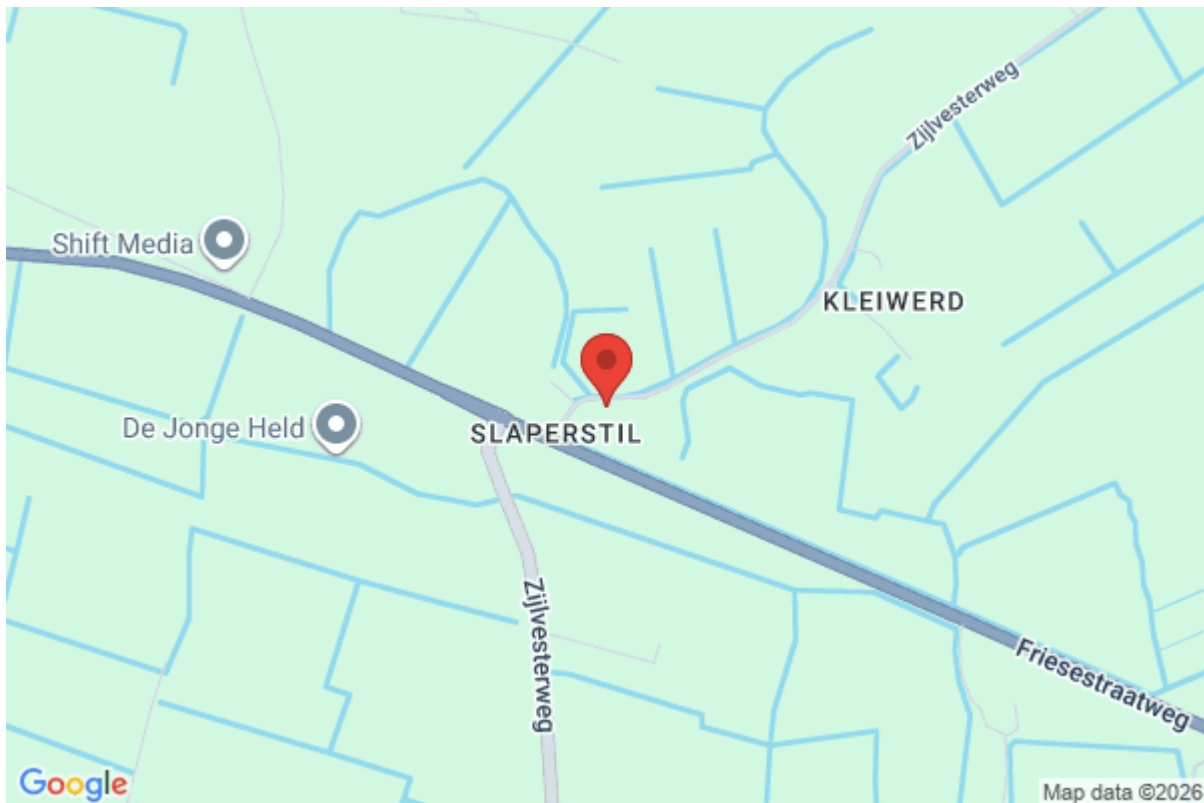
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 239.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	350 m ³
Perceel oppervlakte	600 m ²
Woonoppervlak	120 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Zijlvesterweg 11
9746TE GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl