

GRONINGEN
Willemstraat 63

Vraagprijs: € 159.500





Omschrijving

GRONINGEN - Willemstraat 63

Willemstraat 63 te Groningen

In een van de meest karakteristieke straatjes van Groningen staat deze schipperswoning uit ca. 1865 (Rijksmonument) met een plaats op het zuiden.

De woning is gelegen op loopafstand van het centrum, het station en het Sterrenbos en heeft een goede ligging ten opzichte van de uitvalswegen als de A7 en de A28.

De indeling:

Entree: met garderobe en bergzolder.

Badkamer: de badkamer is voorzien van douche, vaste wastafel en leuke mozaïek betegeling.

Woonkamer: vanuit de hal bereikt u de sfeervolle woonkamer van ca. 21 m² groot. De lichte kamer heeft een prachtig hoog plafond met de balken in zicht, een houten vloer, schouw en een authentiek aardappelkeldertje.

Keuken: de gezellige halfopen woonkeuken is ca. 11 m² groot, heeft een grenen houten vloer, een bergzoldertje, een nette keuken met gaskookplaat, spoelbak, afzuigkap en diepe laden.

Bijkeuken: via het open bijkeukentje met CV HR-ketel en wasmachineaansluiting vindt u de toegang tot de tuin.

Toilet: het toilet heeft een net hangcloset, vaste wastafel en zwart-witte betegeling.

Eerste verdieping: de riante slaatzolder van ca. 20 m² is via een vaste trap bereikbaar vanuit de woonkamer. De slaatzolder heeft een dakkapel, grote inloopkast en veel bergruimte achter de knieschotten.

Tuin: het tuintje is gelegen op het zuiden en heeft de hele dag zon. Er staat een houten berging.

Bijzonderheden: de woning is voorzien van CV-combiketel (1998) en dakisolatie.

Vraagprijs: € 159.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 159.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	200 m ³
Perceel oppervlakte	68 m ²
Woonoppervlak	60 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Willemstraat 63
9725JB GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl