

GRONINGEN
Verbindingsstraat 2 a

Vraagprijs: € 119.750





Omschrijving

GRONINGEN - Verbindingsstraat 2 a

Verbindingsstraat 2A te Groningen

Sfeervolle ruime bovenwoning met 3 slaapkamers ideaal voor starters of voor 3 a 4 studenten, gelegen in het centrum van Hoogkerk op fietsafstand van het centrum van Groningen. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur en een bushalte.

Indeling: Open portiek met trapopgang, entree, ruime hal met toilet, sfeervolle woonkamer (circa 17m²) met schouw, 2 vaste kasten en een mooie lichte wand met glas in lood ramen tussen de woonkamer en de eetkeuken.

Gezellige eetkeuken (circa 11m²) v.v eenvoudig keukenblok met gasfornuis, afzuigkap, koelkast.

De keuken geeft toegang tot het balkon op het zuiden en de douche met vaste wastafel en wasmachineaansluiting. Deze gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping:

Hal met cv ruimte, 3 slaapkamers resp.13m² met 2 vaste kasten, 9,5m² met vaste kast en 9m² met vaste wastafel.

Bijzonderheden: De woning wordt keurig bewoond en is in 2004 aan de buitenzijde geschilderd, het balkon is gerenoveerd en er is tevens in 2004 nieuwe dakbedekking aangebracht met 10 jaar garantie. Verwarming middels een combi CV ketel.

Vraagprijs: € 119.750



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 119.750
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	230 m ³
Perceel oppervlakte	232 m ²
Woonoppervlak	80 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Verbindingsstraat 2 a
9745AH GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl