

GRONINGEN
Van Starckenborghstraat 19

Vraagprijs: € 185.000



Omschrijving

GRONINGEN - Van Starckenborghstraat 19

Van Starckenborghstraat 19 te Groningen

In de gezellige Van Starckenborghstraat (Helpman) treft u woningen aan welke hoofdzakelijk in de dertiger jaren van de vorige eeuw zijn gebouwd. De woningen zijn licht en ruim van opzet. Winkelvoorzieningen (o.a. Helperplein) en bijvoorbeeld onderwijsvoorzieningen zijn in de directe omgeving op loopafstand te vinden.

De bovenwoning die u hier wordt aangeboden heeft een lichte L-vormige woonkamer van circa 40 m² met aan de straatzijde een klein balkon. Aan de achterzijde van het huis, op het westen gericht bevindt zich een ruimer balkon welke via openslaande deuren vanuit de woonkamer is te bereiken. Dit balkon is overigens ook te bereiken vanuit de dichte keuken. De keukeninrichting is in 2004 vernieuwd en bestaat onder meer uit diverse inbouwapparatuur.

De slaapkamers bevinden zich een woonlaag hoger, onder het dak. Het gaat om een ruime slaapkamer aan de voorzijde van circa 16,5 m² en een kamer aan de achterzijde van circa 11 m². Een derde vertrek (ca. 6,5 m²) is nu in gebruik als stook- en bergruimte. Zowel de overloop als ook de badkamer worden voorzien van daglicht door middel van een lichtkoepel. De badkamer (2002) is van alle gemakken voorzien, zo treft u hier een ligbad, douchecabine, een vaste wastafel en een urinoir.

Het geheel is prima onderhouden. Zo is het platte dak van de woning omstreeks 2000 vernieuwd en voorzien van isolatie. Loden leidingen zijn vervangen en er is sprake van een onderhoudscontract voor het buitenschilderwerk.

Het geheel wordt door middel van een HR cv-ketel (Nefit, bwjr. 1998) verwarmd.

Een los van het huis staande fietsenberging tenslotte vindt u op de begane grond.

Aanvaarding in overleg.

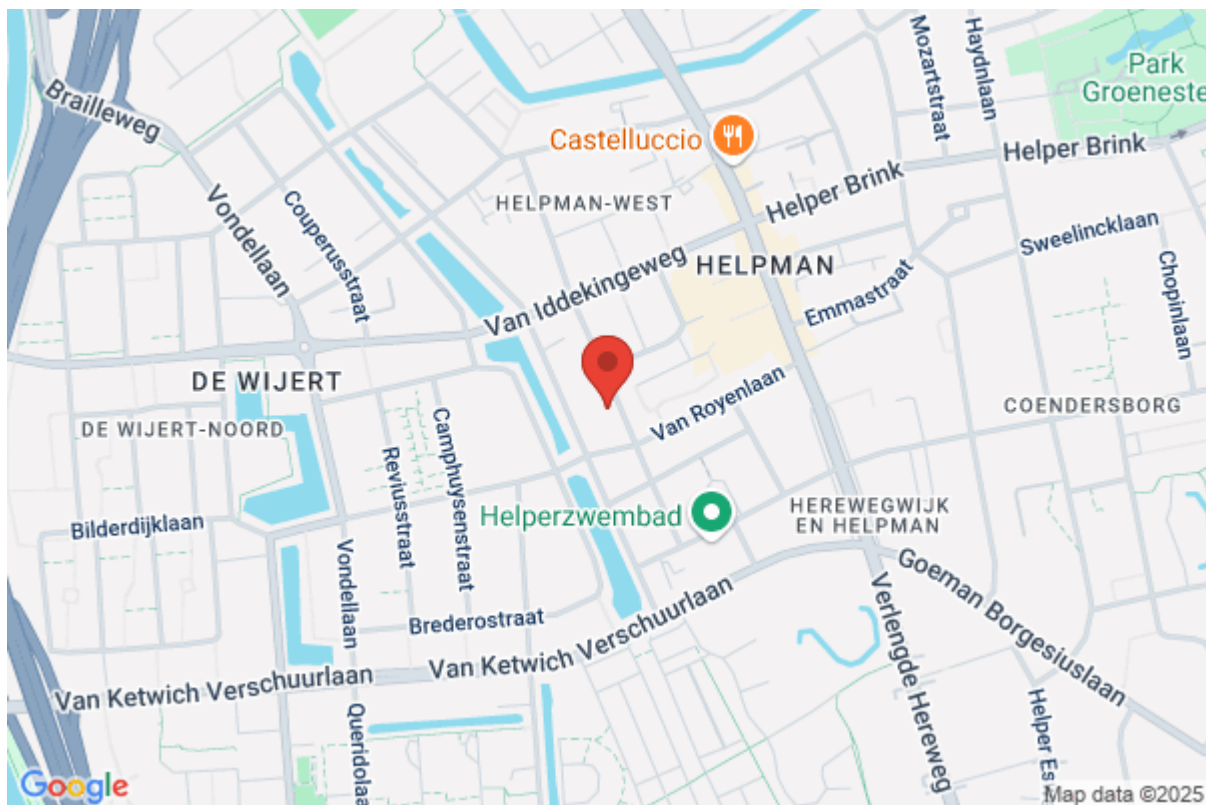
Vraagprijs: € 185.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 185.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	300 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	105 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Starkenborghstraat 19
9721EA GRONINGEN



Foto's

