

GRONINGEN
Van Royenlaan 5

Vraagprijs: € 369.000



Omschrijving

GRONINGEN - Van Royenlaan 5

Van Royenlaan 5 te Groningen

Groot jaren '30 herenhuis met tuin gelegen in de gezellige wijk Helpman. Het winkelcentrum van Helpman ligt om de hoek, scholen en uitvalswegen zijn binnen handbereik.

Indeling:

Tochtportaal en gang met originele granitovloer, kelderkast, toilet, ruime doorzonwoonkamer (ca. 40 m²) met een erker aan de straatzijde, open haard, mozaïek parketvloer en een schuifpui naar de tuin op het noorden. Ruime eenvoudige keuken met inbouwkasten en een breed RVS aanrechtblad, bijkeuken met CV en wasmachineaansluiting en een toegang naar de tuin.

Eerste verdieping:

Hobby/slaapkamer aan de voorzijde (ca. 5 m²), daarnaast twee zeer ruime slaapkamers (resp. ca. 15,5 m² en 16,5 m²) waarvan 1 slaapkamer is voorzien van een vaste wastafel en schuifpui naar het balkon. Beide slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. De royale badkamer heeft een ligbad (v.v.thermostaatkraan), een toilet, wastafel en ook een schuifpui naar het balkon op het noorden.

Tweede verdieping:

Twee slaapkamers (resp. ca. 13,5 m² en 14 m²) en een zolderberging welke toegang geeft tot de vliering.

De woning is deels voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen. Het pand heeft achterstallig onderhoud daar en tegen zijn authentieke elementen (voormalige schuifdeuren, granitovloer, oude deuren) bewaard gebleven. Kortom een karakteristiek herenhuis op een schitterende plek.

Vraagprijs: € 369.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 369.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	510 m ³
Perceel oppervlakte	126 m ²
Woonoppervlak	140 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Royenlaan 5
9721EJ GRONINGEN



Foto's

