

GRONINGEN
Van Houtenlaan 57 b

Vraagprijs: € 152.500



Omschrijving

GRONINGEN - Van Houtenlaan 57 b

Licht en ruim 4 kamer appartement op de derde en tevens bovenste woonlaag. Gelegen op een rustige locatie in een brede laan in de wijk Helpman. Vanaf het riante balkon op het westen heeft u een prachtig uitzicht over een groene tuin met boomgaard, deze tuin hoort sinds 2006 bij deze vereniging van eigenaren en biedt u veel privacy.

Op loopafstand bevinden zich winkels, scholen en sportvoorzieningen en tevens zijn de uitvalswegen zeer goed bereikbaar.

Indeling: afgesloten portiek met intercom, trapopgang, entree appartement.

Ruime hal met toegang tot de volgende vertrekken:

- toilet met fonteintje
- Lichte woonkamer (voormalig 2 kamers) circa 40m² met toegang tot het balkon over de hele breedte van het huis.

De woonkamer heeft een inbouwkast, kurkvloer en elektrische zonwering.

- 2 slaapkamers van circa 9 m² en 13 m² met toegang tot het balkon op het oosten. Beiden slaapkamers zijn

voorzien van een vaste wastafel.

- Dichte keuken met 4 pitsgasfornuis, afzuigkap, provisiekast, vaatwasmachine en toegang tot het balkon op het westen.

Via de keuken bereikt u ook de badkamer met douche.

Onder het appartementencomplex bevindt zich een fietsenberging.

Bijzonderheden: de woning wordt verwarmd middels een cv ketel van november 2007 en is geheel voorzien van dubbelglas. De bijdrage voor de actieve vereniging van eigenaren bedraagt â¬ 125,-

Kortom een ruim en licht appartement op een fantastische plek.

Betreffende huur:

- de woning wordt gestoffeerd opgeleverd;
- huurprijs is exclusief woonlasten.

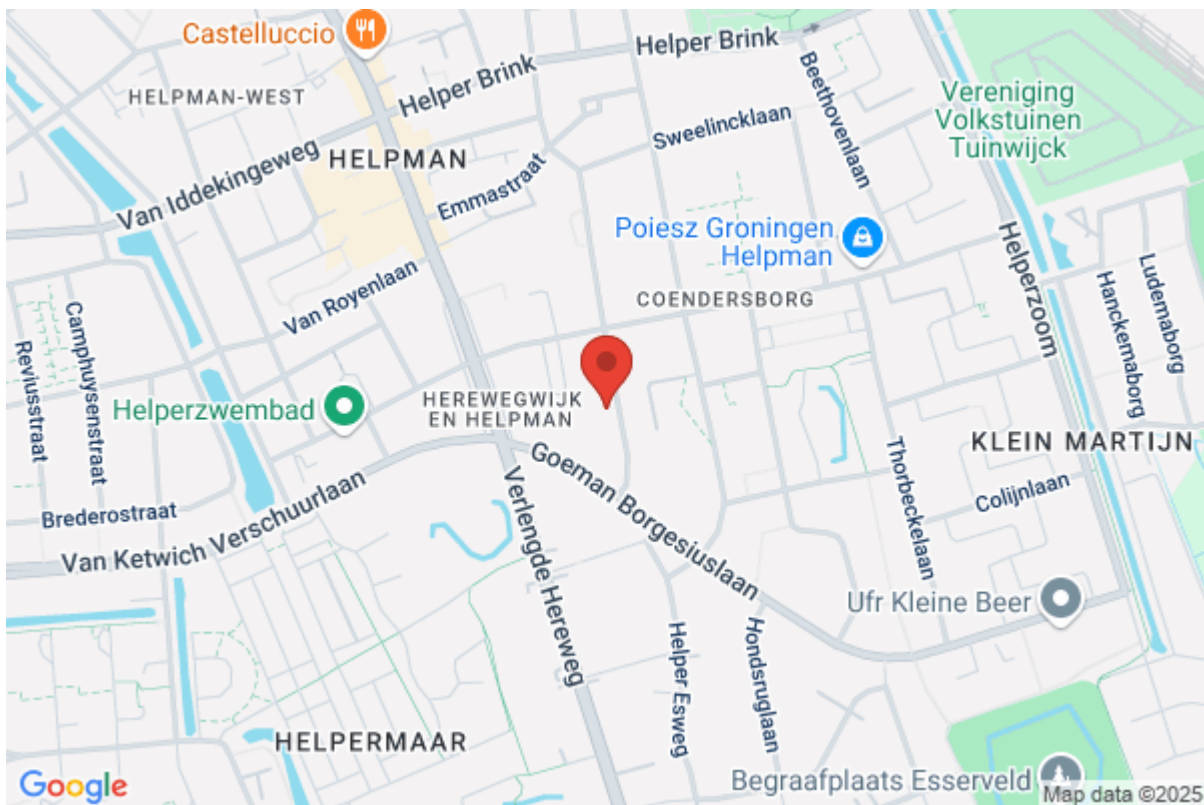
Vraagprijs: € 152.500

Kenmerken

Vraagprijs	€ 152.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	240 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	95 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Houtenlaan 57 b
9722GS GRONINGEN



Foto's

