

GRONINGEN
Vaargeul 134

Vraagprijs: € 169.000



Omschrijving

GRONINGEN - Vaargeul 134

Vaargeul 134 te Groningen

In de groene wijk Lewenborg, ten noordoosten van het stadscentrum van Groningen, ligt deze eengezinswoning met zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde een besloten tuin. De achtertuin is via een achterom te bereiken. De combinatie van de ligging aan een autoluw hofje, de aangrenzende speelweide en basisonderwijs in de directe omgeving maakt deze woning zeer geschikt voor een jong gezin.

De indeling is als volgt:

Hal/entree, de tuingerichte woonkamer (ca. 32 m²) met aan de voorzijde de halfopen keuken (ca. 7 m²). De keuken wordt min of meer van de woonkamer gescheiden door middel van een hal waarin de trapopgang en ook het toilet zich bevinden.

Op de eerste etage drie slaapkamers (ca. 7, 13 en 14 m²) en de badkamer welke is voorzien van een ligbad, vaste wastafel en een tweede toilet.

De tweede etage is ingedeeld met nog een ruime slaapkamer (ca. 14 m²), een werk-/opberghoek en het dakterras op het zuiden.

Opmerkingen:

- Berging en carport aan de voorzijde;
- In 2002 is het dakleer ter plaatse van het dakterras vervangen;
- In 2005 zijn de dakgoten vervangen;
- In 2006 is de CV ketel vervangen.

Aanvaarding in overleg

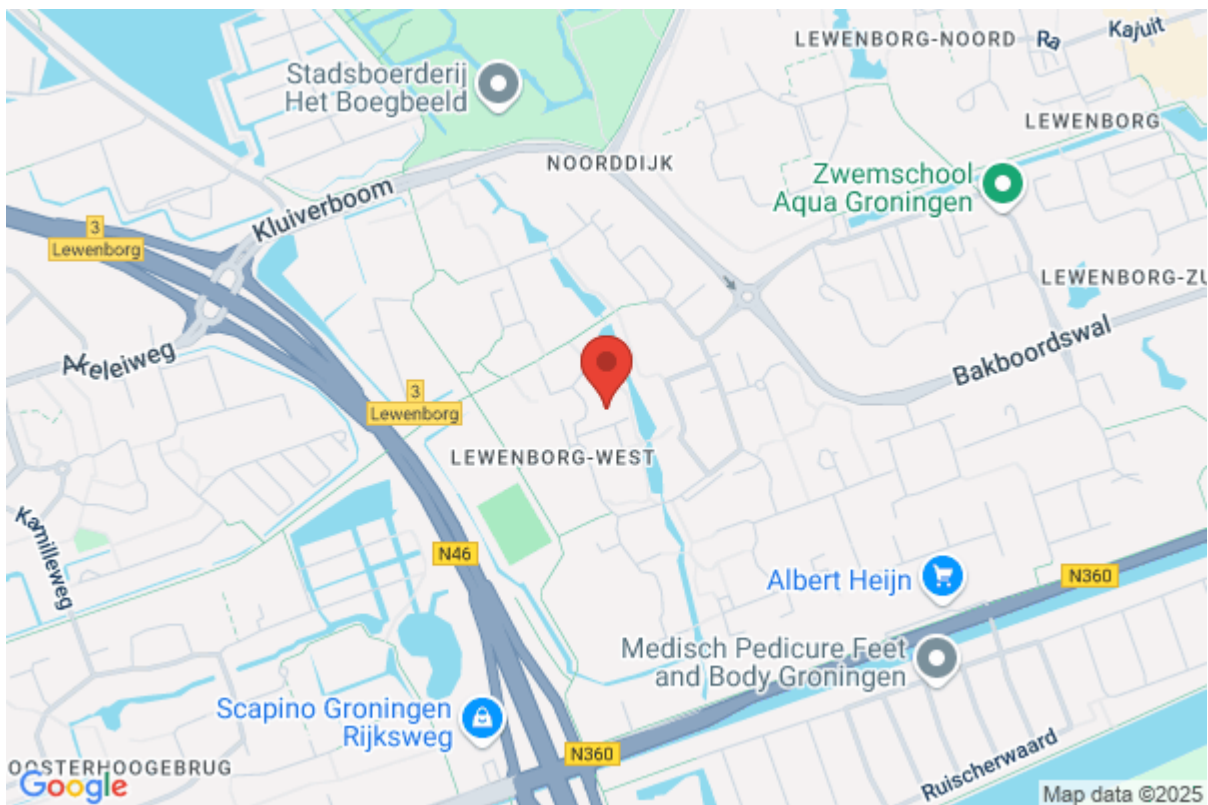
Vraagprijs: € 169.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 169.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	350 m ³
Perceel oppervlakte	208 m ²
Woonoppervlak	125 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Vaargeul 134
9732JT GRONINGEN



Foto's

