

GRONINGEN
Troelstralaan 40

Vraagprijs: € 245.000



Omschrijving

GRONINGEN - Troelstralaan 40

Troelstralaan 40 te Groningen

Zeer fraaie, gerenoveerde, doch authentieke gelijkvloerse benedenwoning, gelegen in een van de mooiste lanen van Helpman. De woning heeft een riante voor- en achtertuin, 3 slaapkamers en een nieuwe badkamer.

De woning wordt cv-verwarmd.

Indeling:

Via het tochtportaal bereikt u de ruime hal met fraaie granito vloer. De hal biedt toegang tot alle vertrekken. U vindt hier het toilet, de kelder en een vaste kast.

De royale en voormalige woonkamer en suite is ca. 40 m² met twee natuurstenen schouwen, twee vaste kasten, glas- in- loodramen en openslaande deuren naar de achtertuin.

De keukenruimte is ca. 6 m² en biedt toegang tot de tuin.

De kleinste slaapkamer is ca. 6 m².

Verder zijn er nog 2 ruime slaapkamers van ca. 14 en 15 m². Beide bieden ze toegang tot de badkamer en één ervan biedt bovendien nog toegang tot de achtertuin middels openslaande deuren.

De badkamer is dit jaar geheel gerenoveerd en beschikt over moderne betegeling, 2 wastafels en een douchecabine.

Voor en achter de woning bevinden zich de riante voor- en achtertuin, waarvan de laatste over een achterom en een houten berging beschikt.

Schilderwerk 2006

CV-combi ketel 2006

Badkamer 2006

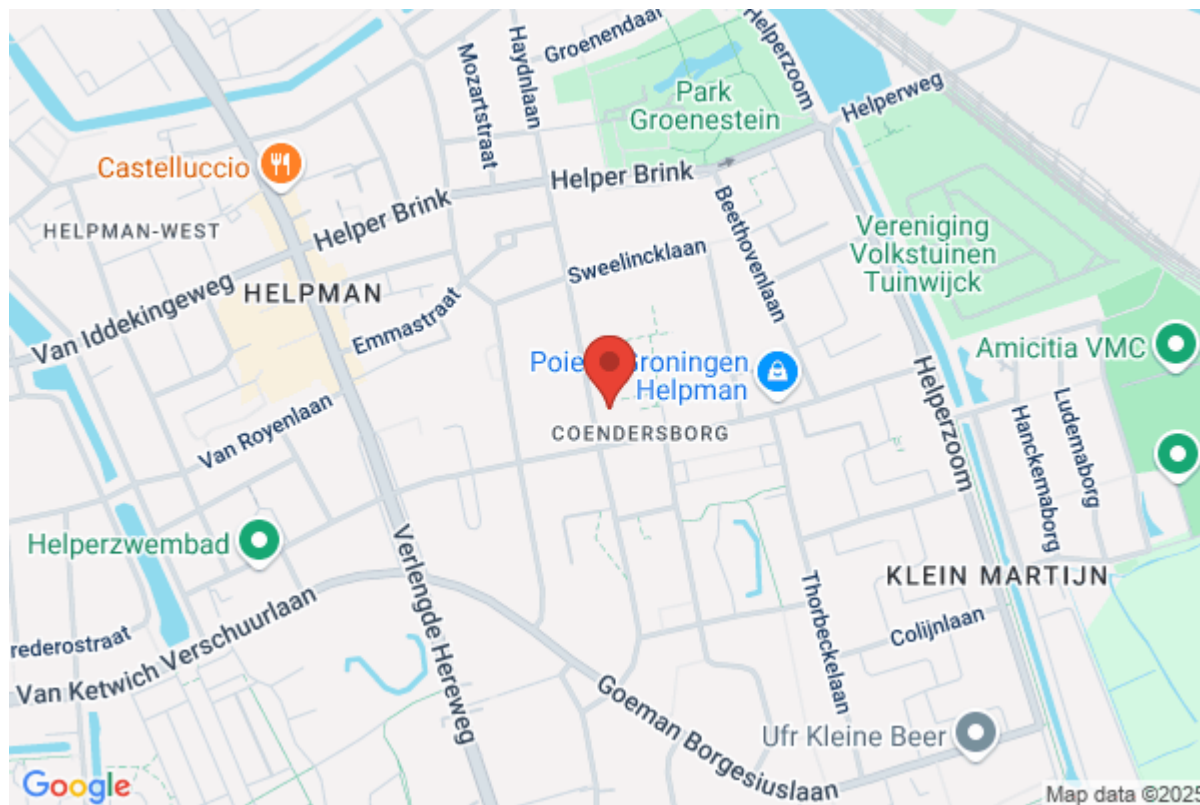
Vraagprijs: € 245.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 245.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	360 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	115 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Troelstralaan 40
9722JL GRONINGEN



Foto's

