

GRONINGEN
Top Naefflaan 107

Vraagprijs: € 249.500



Omschrijving

GRONINGEN - Top Naefflaan 107

Top Naefflaan 107 te Groningen

De Top Naefflaan vindt u in Groningen Zuid. Dit gedeelte van de stad Groningen blijft voor velen aantrekkelijk vanwege onder meer de zeer gunstige ligging ten opzichte van de A28 (richting Zwolle) en de A7 (richting Heerenveen), goede (basis-)onderwijsvoorzieningen en winkelveorzieningen op loopafstand en niet te vergeten de afstand van circa 10 fietsminuten ten opzichte van de Grote Markt. De Top Naefflaan is autoluw en ligt in een kinderrijke omgeving.

De begane grond van deze goed onderhouden ruime tussenwoning bestaat naast de hal/entree met toilet en trapkast uit de lichte woonkamer (ca. 32 m²) voorzien van een beuken parketvloer en de open keuken (ca. 9 m²). Vanuit de keuken biedt de openslaande deur toegang tot de beschutte achtertuin met vrijstaande stenen berging. De tuin, welke ongeveer drie jaar geleden is ingericht, is overigens ook via een achterom toegankelijk.

Drie slaapkamers (ca. 10, 13 en 16 m²) en de badkamer bevinden zich op de eerste etage. De vierde slaapkamer (ca. 18 m²) met een groot kantelraam is gerealiseerd op de tweede etage, alsmede ruimte voor de cv ketel en de wasmachine.

Bijzonderheden:

- cv combiketel 2005;
- keuken voorzien van o.m. koelkast, combimagnetron, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap geplaatst in 2004;
- nieuwe dakgoten 2005;
- grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 249.500

Kenmerken

Vraagprijs	€ 249.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	375 m ³
Perceel oppervlakte	120 m ²
Woonoppervlak	125 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Top Naefflaan 107
9721VH GRONINGEN



Foto's

