

GRONINGEN
Strausslaan 68

Vraagprijs: € 199.000



Omschrijving

GRONINGEN - Strausslaan 68

Strausslaan 68 te Groningen

Op de grens van de wijken Coendersborg en Helpman, ten zuiden van het stadscentrum van Groningen ligt in de Strausslaan deze uitgebouwde tussenwoning met tuin op het zuiden. De ligging ten opzichte van diverse voorzieningen is gunstig. De woonomgeving is mede dankzij basisscholen op loopafstand en diverse speelmogelijkheden kindvriendelijk te noemen.

Via de hal/entree met toilet en trapopgang is de woonkamer met halfopen keuken te bereiken. De woonkamer (ca. 28 m²) is afgewerkt met een houten vloer en heeft openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. De keuken bevindt zich in de uitbouw welke in 2002 is gerealiseerd. De inrichting met diverse inbouwapparatuur heeft een moderne en toch rustieke uitstraling.

Op de eerste etage vindt u drie slaapkamers (ca. 5, 9,5 en 12,5 m² groot) en de doucheruimte welke, net als het toilet op de begane grond, in 2006 is vernieuwd. Ten slotte is de zolderverdieping via een vlizotrap te bereiken.

- Grotendeels dubbele beglazing;
- CV-ketel (2002);
- Elektra vernieuwd in 2002;
- Schelpenpakket aangebracht onder de houten vloer (2002);
- Schilderwerk buiten (2006);
- Dak van de berging is in 2000 vervangen.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs: € 199.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 199.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	290 m ³
Perceel oppervlakte	120 m ²
Woonoppervlak	90 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Strausslaan 68
9722KV GRONINGEN



Foto's

