

**GRONINGEN**  
**Steiger 35**

**Vraagprijs: € 249.500**



## Omschrijving

### GRONINGEN - Steiger 35

Aan de rand van de groene woonwijk Lewenborg staat aan een doodlopend straatje deze opmerkelijk ruime hoekwoning op 280 m<sup>2</sup> eigen grond. De ligging met onderwijs-, sport- en winkelvoorzieningen binnen handbereik, maar vooral de ruimte in het huis (7 slaap-/werkkamers!) maken het geheel zeer geschikt voor een gezin met opgroeiende kinderen. De werkkamer op de begane grond met eigen entree en toilet biedt bovendien de ideale gelegenheid tot werken aan huis. Vanuit Lewenborg is de ringweg van Groningen goed te bereiken, ook sta je met circa 15 fietsminuten in het centrum van de stad en kent de wijk een prima busverbinding met o.m. het Centraal Station.

Begane grond: hoofdentree/hal met toilet, trapopgang en toegang tot de interne berging en de tuingerichte woonkamer met halfopen keuken (ca. 42 m<sup>2</sup>), welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is een eerste slaap-/werkkamer (ca. 16 m<sup>2</sup>) toegankelijk. Deze ruimte heeft een eigen hal/entree met toilet.

Eerste etage: maar liefst vijf slaapkamers (ca. 6, 7, 10, 11 en 12 m<sup>2</sup>) en de badkamer.

Tweede etage: hier bevinden zich naast bergruimte twee kamers (beide ca. 9 m<sup>2</sup>) in het verlengde van elkaar.

De achtertuin, met vrijstaande houten berging, is vanuit de woonkamer via openslaande deuren alsmede via een achterom te bereiken.

Aanvaarding: in overleg

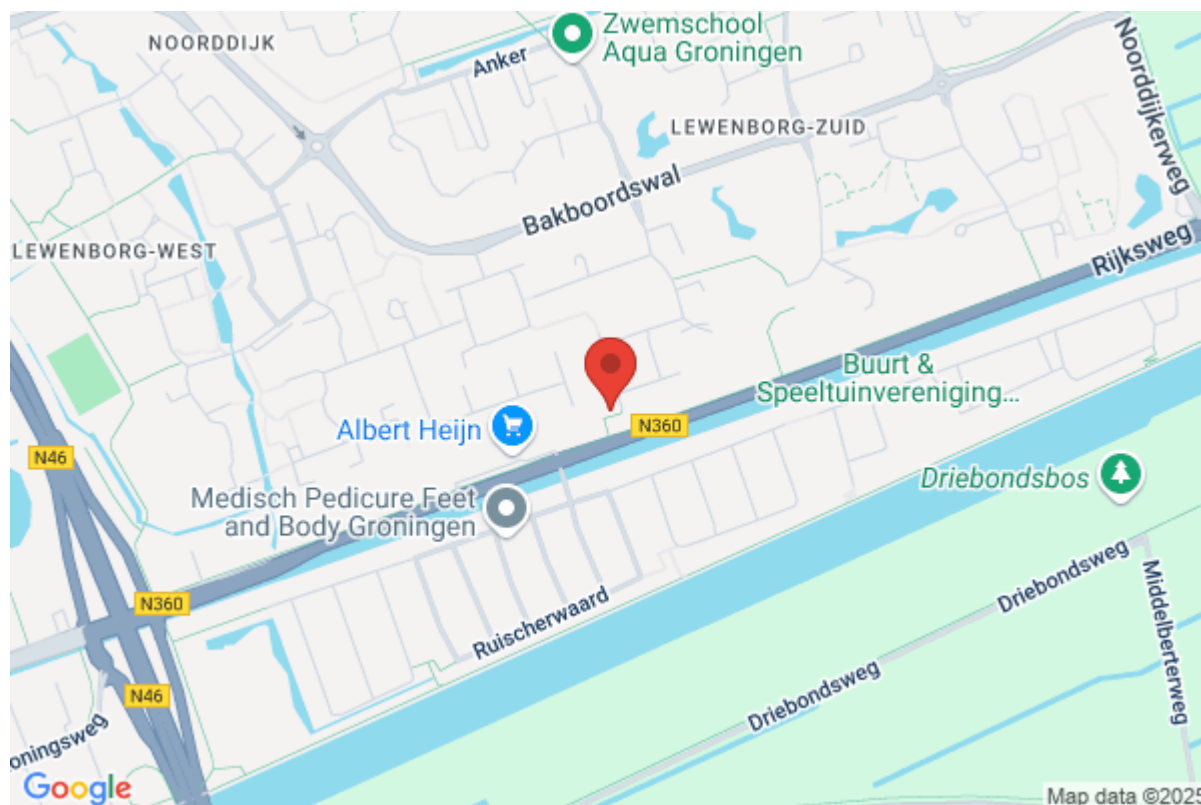
**Vraagprijs: € 249.500**

## Kenmerken

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>          | € 249.500               |
| <b>Status</b>              | Verkocht                |
| <b>Aanmelding</b>          |                         |
| <b>Soort</b>               |                         |
| <b>Type</b>                |                         |
| <b>Kamers</b>              | (waarvan 7 slaapkamers) |
| <b>Inhoud</b>              | 500 m <sup>3</sup>      |
| <b>Perceel oppervlakte</b> | 280 m <sup>2</sup>      |
| <b>Woonoppervlak</b>       | 145 m <sup>2</sup>      |
| <b>Soort bouw</b>          | Bestaande               |
| <b>Bouwjaar</b>            |                         |
| <b>Garage</b>              |                         |
| <b>Tuin</b>                |                         |
| <b>Verwarming</b>          |                         |
| <b>Isolatie</b>            |                         |

## Locatie

Steiger 35  
9732BV GRONINGEN



## Foto's

