

GRONINGEN
Oude Boteringestraat 56

Vraagprijs: € 200.000





Omschrijving

GRONINGEN - Oude Boteringestraat 56

Oude Boteringestraat 56 te Groningen

Een oase van rust, op een bijzondere locatie in het oude stadscentrum.

Het betreft hier een recht van erfpacht van een perceel grond met daarop een halfvrijstaande woning met aangebouwde zaal welke is gelegen aan een steeg die uitkomt op de Oude Boteringestraat. Het pand is geruime tijd intensief gebruikt als cultureel centrum en behoeft derhalve enige renovatie. Een woonvergunning behoort hierbij tot de mogelijkheden (functiewijziging vereist).

Begane grond: entree/gang met trapopgang, kamer en suite (ca. 40m²) met kelderruimte (ca 17m²), hal met toilet en doucheruimte, keuken met deur naar de tuin.

Op de 1e etage vinden we een kleine slaapkamer (ca 4m²) en een ouderslaapkamer (ca 15m²).

Het achterhuis bestaat uit twee ruimten: een kleine zaal en een grote zaal (ca. 87m²) met zolderruimte en een beperkte buitenruimte. Aangrenzend aan de buitenruimte bevindt zich een openbare ruimte van ca. 260m², lokaal ook bekend als de 'Boterplaats'.

Op vrijdag 15 december 2006 en donderdag 21 december 2006 zijn er van 10.00 uur tot 12.00 uur mogelijkheden tot bezichtiging. U dient hier wel een afspraak voor te maken met Schreuder Makelaars.

Wij adviseren u eventueel door u in te schakelen deskundigen (makelaar, aannemer, etc.) ook op deze dag mee te nemen.

Het pand wordt per inschrijving verkocht.

Vraagprijs: € 200.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 200.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	980 m ³
Perceel oppervlakte	246 m ²
Woonoppervlak	218 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Oude Boteringestraat 56
9712GM GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl