

GRONINGEN
Oude Boteringestraat 60 /60a

Vraagprijs: € 475.000





Omschrijving

GRONINGEN - Oude Boteringestraat 60 /60a

Een karakteristieke multifunctioneel pand gelegen in het centrum van de stad Groningen. De begane grond heeft een bedrijfsmatige functie (winkel/zakelijke dienstverlening/etc.), de zelfstandige bovenwoning heeft als bestemming wonen. Kamerverhuur is mogelijk. Het pand was in gebruik als vrouwencafé.

Begane grond nr.60:

entree, gang, trapopgang naar boven, vertrek aan de voorkant, keuken, twee toiletten, tweede trapopgang naar boven, voormalig café gedeelte, nooduitgang.

Bovenwoning nr.60a:

voorhuis: overloop, twee toiletten, keuken, kantine, kantoorvertrek

achterhuis: overloop/gang, drie ruime vertrekken.

Tweede verdieping:

Voorhuis: overloop, 3 ruime vertrekken, dakterras

Achterhuis: riante slaapvertrek (onder schuine kap) met douche/toiletruimte, pantry en cv-ruimte.

Algemeen: CV verwarmd, gebruik van gemeenschappelijke tuin en het gebruik van 2 parkeerplaatsen

minimum inschrijfbedrag ≈ 475.000,- kosten koper

Vraagprijs: € 475.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 7 slaapkamers)
Inhoud	2.230 m ³
Perceel oppervlakte	474 m ²
Woonoppervlak	474 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Oude Boteringestraat 60 /60a
9712GM GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl