

GRONINGEN
Niek Engelschmanstraat 33

Vraagprijs: € 219.000



Omschrijving

GRONINGEN - Niek Engelschmanstraat 33

Fraai uitgebouwde tussenwoning met 4 slaapkamers (mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer) en een leuk aangelegde tuin op het zuiden gelegen in de jonge en gewilde wijk "de Held". Direct tegenover de woning bevindt zich een speelweide waar de kinderen vrij kunnen spelen en in het Roege Bos kunt u heerlijk wandelen. Ook zijn er winkels, scholen en uitvalswegen in de directe omgeving.

Entree, hal, toilet met fonteintje, lichte L-vormige woonkamer (circa 40m² incl keuken) voorzien van een houten vloer, een openhaard en een schuifpui naar de tuin.

De open keuken is voorzien van een combimagnetron, gaskookplaat, wasemkap, koelvriescombinatie, vaatwasser en mechanische ventilatie.

Eerste verdieping: 2 slaapkamers (mogelijkheid voor een derde) van ca. 11 en 22 m², waarvan de laatste een vaste kastenwand heeft.

Keurige badkamer met douchecabine, tweede toilet (hangcloset) en 2 wastafels.

Tweede verdieping:

Riante in 2003 uitgebouwde verdieping met grote dakkapel aan de achterzijde, waar zich nog 2 ruime kamers bevinden. Op deze verdieping is airconditioning aanwezig. De cv-ketel en de wasmachine-aansluiting zijn netjes weggewerkt.

Achter de woning bevindt zich de zonnige tuin op het zuiden met een houten berging en achterom.

Vraagprijs: € 219.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 219.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	370 m ³
Perceel oppervlakte	137 m ²
Woonoppervlak	130 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Niek Engelschmanstraat 33
9745DG GRONINGEN



Foto's

