



**GRONINGEN**  
**Mutua Fidesstraat 10 a**

**Vraagprijs: € 159.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)





## Omschrijving

### GRONINGEN - Mutua Fidesstraat 10 a

Mutua Fidesstraat 10a Groningen

Sfeervolle jaren '30 bovenwoning met riant dakterras. De woning is ideaal gelegen op korte afstand van het universiteitscomplex Zernike, centrum, Noorderstation en Noorderplantsoen. De woning geniet een fraai vrij uitzicht en biedt hierdoor veel privacy.

Begane grond:

De woonkamer bestaat uit een sfeervolle voor- en achterkamer die ieder afzonderlijk te bereiken zijn en gescheiden kunnen worden door de authentieke suitedeuren.

De voorkamer is ca. 17 m2 en de achterkamer ca. 13 m2 groot.

Beide kamers hebben een marmeren schouw en de achterkamer biedt middels de openslaande deuren toegang tot het balkon.

De woning heeft een eenvoudige keuken. Tevens bevindt zich op de begane grond het toilet.

Eerste etage:

Overloop met vaste kast (met CV-ketel) en toegang tot het riante dakterras.

Er zijn twee slaapkamers van ca. 11 en 12 m2, waarvan de laatste een vaste kastenwand heeft.

Beide kamers hebben een aansluiting voor telefoon en TV-kabel.

De ruime, ietwat gedateerde badkamer is voorzien van douche in ligbad, een wastafel en wasmachineaansluiting.

Achter de woning staat een nieuwe houten fietsenberging

**Vraagprijs: € 159.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 159.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	250 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Mutua Fidesstraat 10 a  
9741CA GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)