

GRONINGEN
Mooiland 51

Vraagprijs: € 395.000





Omschrijving

GRONINGEN - Mooiland 51

Mooiland 51 te Groningen

In de wijk Drielanden op een mooie hoek gelegen vindt u deze goed onderhouden ruime vrijstaande villa met aangebouwde grote garage. De zonnige tuin, die op het zuiden is georiënteerd, is fraai aangelegd en voorzien van diverse terrassen en een vijverpartij.

De wijk Drielanden is gelegen aan de oostkant van de stad Groningen, dichtbij ontsluitingswegen en voorzieningen, zoals diverse scholen, een winkelcentrum, het sportcentrum Kardinge met o.a. voetbalvelden, (subtropisch) zwembad en ijsbaan. Tevens ligt de wijk Drielanden tegen het natuurgebied Kardinge aan. Dit gebied van natuurmonumenten biedt vele recreatiemogelijkheden.

INDELING:

Begane grond:

entree/hal met meterkast en toilet, royale doorzon-woonkamer welke is voorzien van een beuken parketvloer, luxe open keuken en een aangebouwde erker met vloerverwarming en een moderne Faber gashaard. De Bruynzeel keuken is o.a. voorzien van een 4-pits gascomfort, een afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een combimagnetron. De naastgelegen bijkeuken biedt plaats aan een wasmachine en droger. Een ruime (halfsteens) garage met fietsengedeelte completeert de benedenverdieping.

Vanuit de serre betreed je de zonnige en sfeervol ingericht tuin. Door de gunstige zonligging is het hier aangenaam vertoeven. Een elektrisch zonnescherm aan de serre zorgt voor de nodige schaduw.

Verdieping:

Vanuit de hal voert de trap naar de eerste verdieping. Een royale overloop ontsluit de verschillende slaapkamers, de badkamer en een berg/stookruimte. De ouderslaapkamer en een naastgelegen slaapkamer zijn aan elkaar verbonden, maar zijn weer eenvoudig op te delen. De badkamer is voorzien van een (acryl) duo-ligbad, een douchecabine, een wastafel en een toilet.

Zolder:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar, alwaar zich 2 kamers, met wastafel, onder een schuine kap bevinden.

Algemeen: Hete lucht verwarmd
alarminstallatie
alle ruimtes hebben een tv-aansluiting.



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Vraagprijs: € 395.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	600 m ³
Perceel oppervlakte	513 m ²
Woonoppervlak	170 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Mooiland 51
9734BV GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl