

GRONINGEN
Merkelbachstraat 13

Vraagprijs: € 179.000





Omschrijving

GRONINGEN - Merkelbachstraat 13

Merkelbachstraat 13 te Groningen

Tussenwoning in rustige, kindvriendelijke woonwijk De Hunze, gelegen nabij uitvalswegen, op fietsafstand van het centrum en dicht bij het groene recreatiegebied Kardinge. De woning is geheel voorzien van isolerende beglazing, heeft een achterom en ligt aan een hofje met voldoende parkeergelegenheid (ook direct voor de deur op eigen terrein) en speelruimte voor kinderen.

Indeling:

Via de hal/entree met toilet, meterkast met 5 groepen en trapopgang komt u in de tuingerichte woonkamer met open keuken (samen ca. 35 m² groot). De verzorgde achtertuin is gericht op het zuiden, voorzien van een vrijstaande berging en een terras met elektrisch te bedienen zonwering over de volledige breedte van het huis.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers (ca. 8,5, 9 en 12 m²) waarvan twee met aluminium rolluiken, een geheel betegelde badkamer met wasmeubel, ruime kwartronde douchecabine en tweede toilet. Tenslotte een stookruimte (Vaillant cv-ketel) met aansluiting voor wasmachine.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs: € 179.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

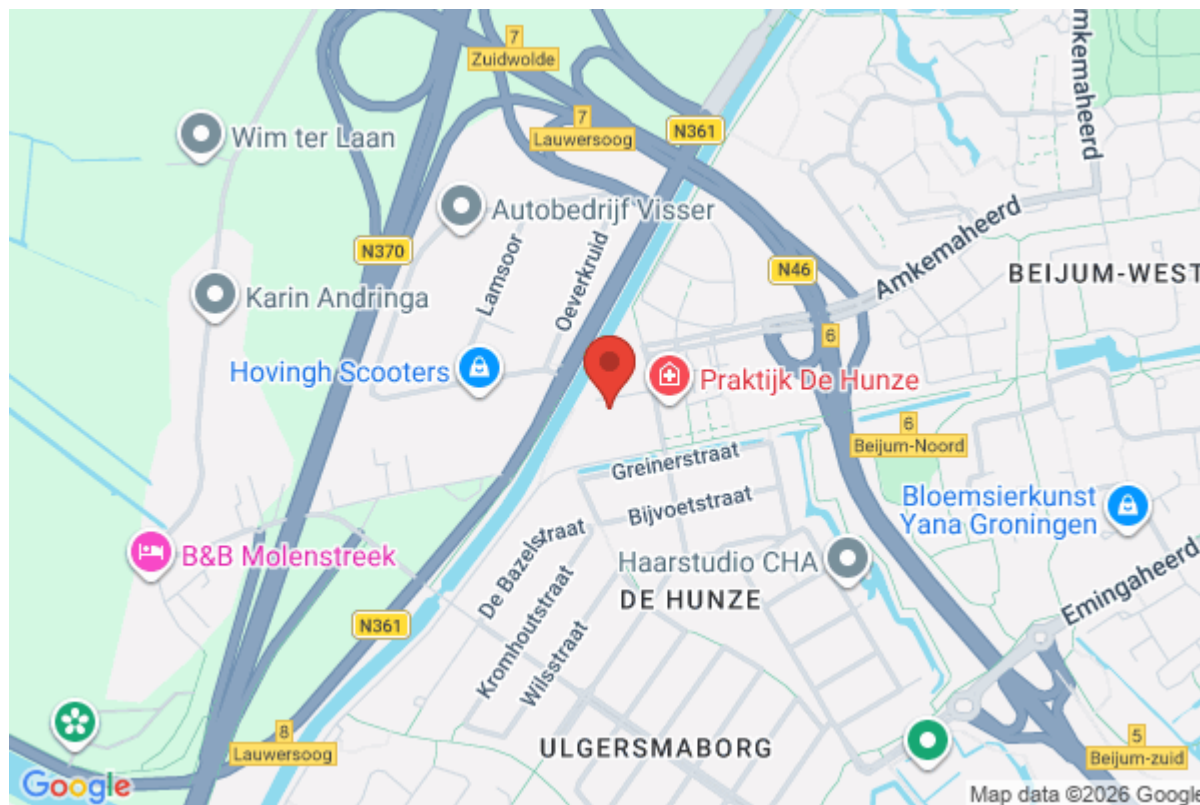
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 179.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	290 m ³
Perceel oppervlakte	132 m ²
Woonoppervlak	100 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Merkelbachstraat 13
9731LM GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl