

**GRONINGEN**  
**Meerpaal 118**

**Vraagprijs: € 119.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Meerpaal 118

Meerpaal 118, 9732 AH Groningen

Riant, goed onderhouden en rustig gelegen 4-kamer hoekappartement met lift gelegen op de bovenste woonlaag met prachtig uitzicht over de stad Groningen. Winkels en scholen bevinden zich in de directe omgeving.

Indeling:

Via een afgesloten portiek met elektrische schuifpui komt u in een hal met twee liften.

Op de 10de woonlaag bevindt zich dit gezellige appartement.

Entree, hal met vaste kast, lichte woonkamer met aansluitend een open verbinding naar de eetkamer (voormalig slaapkamer weer eenvoudig terug te brengen naar een extra slaapkamer, samen circa 34m<sup>2</sup>) met toegang tot een ruim balkon op het westen.

Half open nette keuken met veel kastruimte (circa 7m<sup>2</sup>) werkkamer (circa 10m<sup>2</sup>), tussengang met toegang tot 2 slaapkamers (resp. circa 13,5m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>) een moderne badkamer met grote douchehoek, wastafel, handdoekenradiator, wasmachineaansluiting en mechanische ventilatie. Separaat toilet en ruime inloopkast met stookruimte.

Op de begane grond bevindt zich een stenen berging.

Bijzonderheden: de woning wordt verwarmd middels eigen een cv- combiketel en is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing. De bijdrage voor de actieve vereniging van eigenaren bedraagt € 129,- per maand.

Kamersgewijze bewoning is niet toegestaan.

**Vraagprijs: € 119.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 119.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	250 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Meerpaal 118  
9732AH GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)