

GRONINGEN
Kuifeend 4

Vraagprijs: € 565.000





Omschrijving

GRONINGEN - Kuifeend 4

Kuifeend 4 te Groningen

Aan de zuidelijke rand van Groningen ligt de woonwijk Piccardthof. De uit vier plandelen bestaande wijk is ontwikkeld in de tweede helft van de jaren negentig en zo rond het jaar 2000 gerealiseerd. Doordat de wijk in vier delen met ieder een eigen karakter is neergezet is een speels opgezette, plezierige woonomgeving ontstaan. De straat Kuifeend loopt van de Piccardthofplas aan de oostzijde tot de Ter Borchlaan aan de westzijde. De natuurlijke ligging aan de rand van stad en provincie Groningen maakt deze plek voor velen aantrekkelijk.

In 2000 is op 850 m² eigen grond deze vrijstaande villa gebouwd. Kenmerkende eigenschap in en rond het huis is met name de ruimte. De riante woonkamer (ca. 50 m²) met halfronde serre, de dichte woonkeuken (ca. 22 m²) met bijkeuken en toegang tot een eerste werk-/slaapkamer (ca. 15 m²) en tevens toegang tot de aangebouwde garage (ca. 3,9 x 9,3 m) bieden op de begane grond alle ruimte voor bijvoorbeeld een gezin met opgroeiende kinderen. De grote tuin (op zuid gelegen) past uiteraard prima bij dit beeld.

De etage bestaat uit vier slaapkamers welke redelijk vergelijkbaar zijn qua afmetingen (2x ca. 15 m² en 2x ca. 12,5 m²), de badkamer welke is voorzien van een bad, een tweede toilet, een douche en een wastafel en tevens op deze woonlaag de technische ruimte met CV-ketel (Agpo, 2000), mechanische ventilatie en de aansluiting voor de wasmachine.

Via een vlioztrap is de vliering toegankelijk, deze ruimte onder de kap leent zich bij uitstek voor het opbergen van alles wat u niet dagelijks nodig heeft.

Het gaat hier om een huis met mogelijkheden, vraagt u vrijblijvend meer informatie aan.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 565.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 565.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	675 m ³
Perceel oppervlakte	850 m ²
Woonoppervlak	210 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Kuifeend 4
9728XL GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl