

**GRONINGEN**  
**Jennerstraat 11**

**Vraagprijs: € 119.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Jennerstraat 11

Nabij de uitvalswegen A7 en A28 en op loopafstand van winkelcentrum Overwinningsplein vindt u deze goed onderhouden vierkamer maisonnette.

Op de begane grond geeft de afsluitbare entree met intercominstallatie toegang tot het gebouw. Op de eerste etage bevindt zich de entree van het appartement, en is er ruimte voor een zitje.

De eerste woonlaag bestaat uit de hal met toilet, meterkast, trapkast en trapopgang naar de tweede etage, de zeer lichte woonkamer (ca. 23 m<sup>2</sup>) met vaste kasten en de dichte keuken (ca. 10 m<sup>2</sup>).

Op de tweede etage bevinden zich drie slaapkamers (ca. 6, 11 en 12 m<sup>2</sup>) en de badkamer met douche en wastafel. De twee grootste slaapkamers zijn beiden voorzien van vaste kasten. Een van deze slaapkamers is voorzien van een vaste wastafel. Op de gang bevinden zich ook nog twee vaste kasten.

Bijzonderheden:

- het geheel wordt verwarmd middels een eigen CV combi ketel (HR, 2000);
- het hele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- extra bergruimte c.q. een fietsenstalling in de kelder;
- kamergewijze bewoning is eventueel mogelijk;
- maandelijkse bijdrage actieve VvE bedraagt  $\approx$  90,-.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 119.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

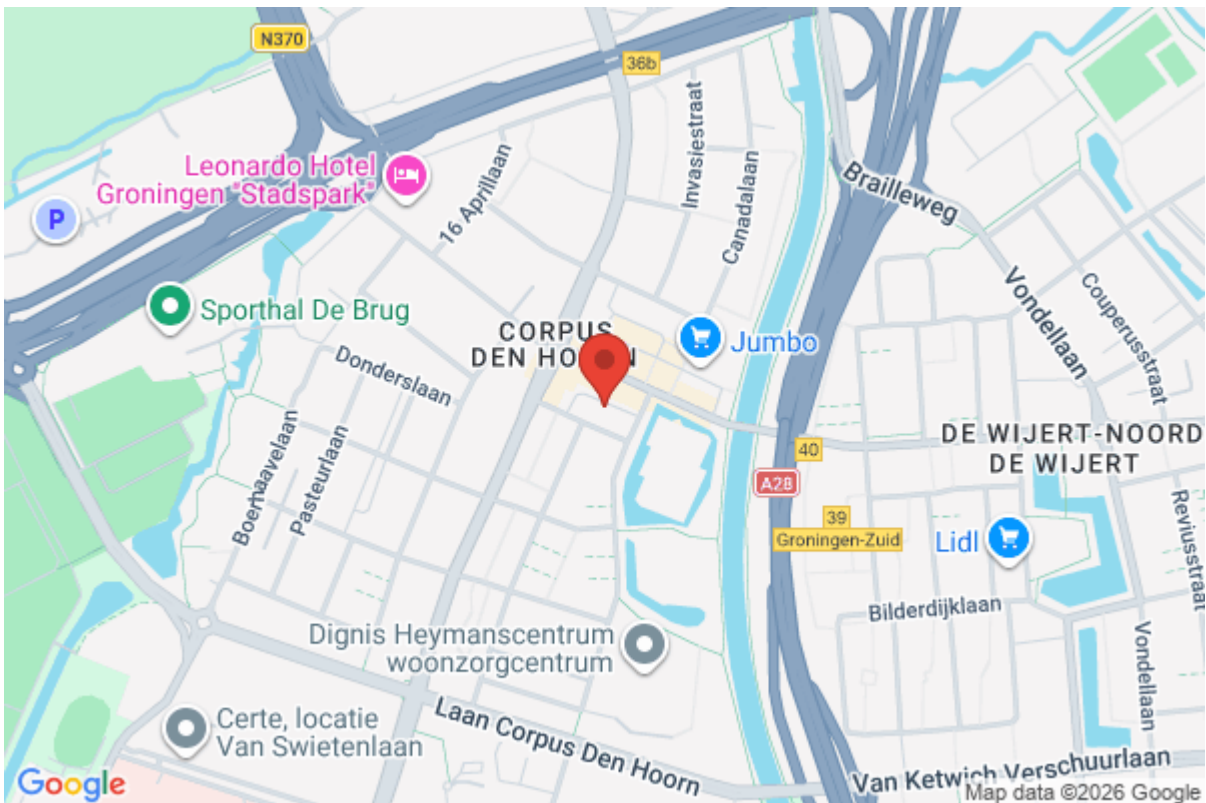
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 119.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	200 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Jennerstraat 11  
9728GX GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)