

GRONINGEN
Hofstraat 16

Vraagprijs: € 425.000



Omschrijving

GRONINGEN - Hofstraat 16

Hofstraat 16 te Groningen

Een statige herenbehuizing in een van de oude straatjes van ons stadscentrum. Dit bijzondere pand heeft nog allure van vroegere tijden en wordt gekenmerkt door ruime vertrekken, hoge plafonds, een fraaie halpartij en trap etc. Het pand heeft een groot aantal vertrekken, toiletgroepen, meerdere keukens, een kelder en een royaal dakterras. In de ruime tuin (op het noorden) bevindt zich nog een bijgebouw met douche en toiletruimte. Externe brandtrappen zijn aanwezig.

Het pand is jarenlang in gebruik geweest als (surinaams) cultureelcentrum. Een woonvergunning behoort tot de mogelijkheden (functiewijziging vereist).

Indeling:

entree, royale hal met trapopgang.

Diverse (kantoor) vertrekken en zalen,

toiletten, werkkast, keuken en toegang tot de kelder.

Eerste etage: diverse kantoorruimtes, toilet en keuken.

Tweede etage: ruime zaal en werkkamer.

In de kelder bevinden zich diverse opslagruimtes en de in seriegeschakelde CV-installatie (Nefit 2x).

Buitenterrein: royale tuin met geïsoleerde,

verwarmde stenen berging waarin 2 toiletten met

voorportaal zijn gemaakt.

De onroerende zaak wordt in erfpacht uitgegeven. In de koopsom is een bedrag opgenomen van € 140.000,- ten behoeve van de afkoop van de canonverplichting van de grond. Daarnaast zal een eenmalige vergoeding van de waarde van de zich op de grond bevindende opstal moeten worden betaald welke bepaald zal worden aan de hand van de hoogte van het bod.

U kunt dit pand bezichtigen op vrijdag 10 november 2006 en donderdag 16 november 2006 van 13.30 uur tot 15.30 uur.

U dient hiervoor een afspraak te maken met Schreuder Makelaars.

Het pand wordt per openbare inschrijving verkocht. De sluitingsdatum is 30 november 2006 om 12.00 uur.

Vraagprijs: € 425.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan slaapkamers)
Inhoud	1.750 m ³
Perceel oppervlakte	494 m ²
Woonoppervlak	345 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Hofstraat 16
9712JB GRONINGEN



Foto's

