

**GRONINGEN**  
**Helperplein 14**

**Vraagprijs: € 322.500**



## Omschrijving

### GRONINGEN - Helperplein 14

Helperplein 14, 9721 CX Groningen

Sfeervol en goed onderhouden uitgebouwd woonhuis uit 1999 met garage, vier slaapkamers en fraai aangelegde tuin op het zuiden. Gelegen op een geweldige centrale plek in de gewilde wijk Helpman.

Winkels, scholen en sportfaciliteiten zijn op loopafstand van dit zeer rustige plekje aan een doodlopende weg.

#### Indeling:

Entree, hal met garderobe hoek, trapopgang, zwevend toilet met fonteintje, toegang naar de inpandige verwarmde garage die voorzien is van een keukenblok met wasmachine en drogeraansluiting, oven, veel kastruimte en een uitstort gootsteen. Tevens is er nog voldoende ruimte voor een eventuele auto.

Via de centrale hal bereikt u ook de prachtige, lichte woonkamer (circa 52,5 m<sup>2</sup>) die in 2003 uitgebouwd is waardoor er een riante leefruimte is ontstaan met twee lichtkoepels, gaskachelaansluiting en een schuifpui naar de heerlijke tuin op het zuiden.

Half open moderne eetkeuken voorzien van koelkast, diepvries, vaatwasmachine, 5 pits gasfornuis, afzuigkap, veel kastruimte en mooie grote ramen.

De hele begane grond is voorzien van een prachtige white wash eiken vloer !

#### Eerste verdieping:

Lichte overloop met toegang tot de volgende vertrekken: 4 slaapkamers van resp. circa 7 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>, 9,5 m<sup>2</sup> en 12,5 m<sup>2</sup> met vaste wastafel.

Luxe uitgebouwde badkamer met een massage douchecabine, ligbad, vaste design wastafel, design radiator en zwevend toilet.

Inbouwkast met een Bosch cv-ketel uit juni 2005.

Voor de woning bevindt zich de voortuin met oprit en plaats voor twee auto's. Aan de achterzijde ligt de fraai aangelegde tuin op het zuiden met zonneterras die voorzien is van een elektrisch zonnenscherm met drie meter uitval.

Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging met water. De tuin is tevens te bereiken via een achterom via een grote groenstrook.

Dit comfortabele huis is optimaal geïsoleerd (o.a. HR++ glas) goed onderhouden, recentelijk aan de buitenkant geschilderd en wordt netjes bewoond. Kortom een huis waar u zo in kunt !

**Vraagprijs: € 322.500**

## Kenmerken

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Vraagprijs          | € 322.500               |
| Status              | Verkocht                |
| Aanmelding          |                         |
| Soort               |                         |
| Type                |                         |
| Kamers              | (waarvan 4 slaapkamers) |
| Inhoud              | 400 m <sup>3</sup>      |
| Perceel oppervlakte | 214 m <sup>2</sup>      |
| Woonoppervlak       | 140 m <sup>2</sup>      |
| Soort bouw          | Bestaande               |
| Bouwjaar            |                         |
| Garage              |                         |
| Tuin                |                         |
| Verwarming          |                         |
| Isolatie            |                         |

## Locatie

Helperplein 14  
9721CX GRONINGEN



## Foto's

