

GRONINGEN
Helper Weststraat 48

Vraagprijs: € 169.000





Omschrijving

GRONINGEN - Helper Weststraat 48

Helper Weststraat 48 te Groningen

Sfeervolle en lichte jaren dertig benedenwoning met twee slaapkamers in de geliefde wijk Helpman. Deze woning is tussen 2000 en 2007 volledig gerenoveerd met behoud van authentieke elementen. U kunt er zo in! Opvallend is de riante en diepe tuin met achterom. De ligging ten opzichte van uitvalswegen en winkelvoorzieningen is uitstekend.

Via de hal met ruime kelderkast en toilet (2007) komt u in de woonkamer (ca. 27 m²) met daarachter de keuken (2000). De openslaande deuren in de woonkamer bieden direct toegang tot het terras in de tuin. De badkamer (2007) met ligbad is te bereiken via de slaapkamer (ca. 8 m²) op de begane grond en de tweede slaapkamer (ca. 10 m²) is gelegen op de etage. De gehele benedenwoning is voorzien van een grenenhouten vloer.

Bijzonderheden:

- hoofddak vernieuwd in 2007;
- volledig voorzien van dubbel glas in 2003;
- CV installatie (Nefit Ecomline HR) aangebracht in 2000;
- elektra vernieuwd en lood gesaneerd in 2000;
- glas-in-lood ramen, origineel plafond, paneeldeuren.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 169.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 169.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	180 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	60 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Helper Weststraat 48
9721BS GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl