

**ZUIDLAREN**  
**Hazelaarpad 11**

**Vraagprijs: € 219.000**





## Omschrijving

### ZUIDLAREN - Hazelaarpad 11

Riante, goed onderhouden, uitgebouwde twee-onder-Ã©n-kap woning gelegen in het prachtige brinkdorp Zuidlaren in de rustige en groene wijk Westlaren met scholen, winkels, sportfaciliteiten, speelplaatsen en natuurgebieden. Tevens zijn de uitvalswegen naar Groningen, Assen en Emmen zeer goed bereikbaar.

In het nabij gelegen natuurgebied de Drentse Aa is het heerlijk vertoeven voor natuurliefhebbers.

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor hij zeer ruim, licht en uniek in zijn soort is.

#### Indeling:

Entree, hal met eikenhouten vloer, garderobehoek, toilet met fonteintje, trapopgang, lichte L-vormige tuingerichte woonkamer van circa 37 m<sup>2</sup> met tevens een eikenhouten vloer, kelderkast en houtkachel aansluiting.

In de uitbouw (uit 2001) is de luxe moderne keuken geplaatst voorzien van vaatwasmachine, koelkast, magnetron, oven, 5 pitsgascomfort, afzuigkap, dubbele spoelbak, granieten aanrechtblad (extra hoog en diep) en veel kast/laderuimte. De keuken heeft een prachtige lichtinval, sunscreens en vloerverwarming.

Aansluitend bevindt zich hier de bijkeuken met wasmachine aansluiting en de deur naar de tuin.

Via de bijkeuken bereikt u ook de wijnkelder met stahoogte totaal 5m<sup>2</sup>.

#### Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot de drie slaapkamers van circa 7m<sup>2</sup> aan de voorzijde, 11m<sup>2</sup> aan de voorzijde met toegang tot het balkon op het zuiden.

Derde slaapkamer van circa 12,5m<sup>2</sup> aan de achterzijde.

Luxe ruime badkamer met twee vaste wastafels, duobad, douchecabine, tweede toilet en 2-persoons sauna (ter overname).

Tweede verdieping: zolder te bereiken via een vlizotrap met mogelijkheid voor een extra kamer.

Rondom het huis bevindt zich de onder architectuur aangelegde tuin met Leilinden, fontein, veranda en zonneterras op het westen en naast de woning is een carport.

Tevens zijn hier twee bergingen waarvan een is voorzien van elektra en een vliering.

Bijzonderheden: de woning is geheel voorzien van dubbelglas en wordt jaarlijks door een schilder aan de buitenzijde onderhouden.



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)



**Vraagprijs: € 219.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 219.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	360 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	249 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Hazelaarpad 11  
9471SB ZUIDLAREN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)