

ZUIDLAREN
Hazelaarpad 11

Vraagprijs: € 219.000





Omschrijving

ZUIDLAREN - Hazelaarpad 11

Riante, goed onderhouden, uitgebouwde twee-onder-Ã©n-kap woning gelegen in het prachtige brinkdorp Zuidlaren in de rustige en groene wijk Westlaren met scholen, winkels, sportfaciliteiten, speelplaatsen en natuurgebieden. Tevens zijn de uitvalswegen naar Groningen, Assen en Emmen zeer goed bereikbaar.

In het nabij gelegen natuurgebied de Drentse Aa is het heerlijk vertoeven voor natuurliefhebbers.

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor hij zeer ruim, licht en uniek in zijn soort is.

Indeling:

Entree, hal met eikenhouten vloer, garderobehoek, toilet met fonteintje, trapopgang, lichte L-vormige tuingerichte woonkamer van circa 37 m² met tevens een eikenhouten vloer, kelderkast en houtkachel aansluiting.

In de uitbouw (uit 2001) is de luxe moderne keuken geplaatst voorzien van vaatwasmachine, koelkast, magnetron, oven, 5 pitsgascomfort, afzuigkap, dubbele spoelbak, granieten aanrechtblad (extra hoog en diep) en veel kast/laderuimte. De keuken heeft een prachtige lichtinval, sunscreens en vloerverwarming.

Aansluitend bevindt zich hier de bijkeuken met wasmachine aansluiting en de deur naar de tuin.

Via de bijkeuken bereikt u ook de wijnkelder met stahoogte totaal 5m².

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot de drie slaapkamers van circa 7m² aan de voorzijde, 11m² aan de voorzijde met toegang tot het balkon op het zuiden.

Derde slaapkamer van circa 12,5m² aan de achterzijde.

Luxe ruime badkamer met twee vaste wastafels, duobad, douchecabine, tweede toilet en 2-persoons sauna (ter overname).

Tweede verdieping: zolder te bereiken via een vlizotrap met mogelijkheid voor een extra kamer.

Rondom het huis bevindt zich de onder architectuur aangelegde tuin met Leilinden, fontein, veranda en zonneterras op het westen en naast de woning is een carport.

Tevens zijn hier twee bergingen waarvan een is voorzien van elektra en een vliering.

Bijzonderheden: de woning is geheel voorzien van dubbelglas en wordt jaarlijks door een schilder aan de buitenzijde onderhouden.



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Vraagprijs: € 219.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 219.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	360 m ³
Perceel oppervlakte	249 m ²
Woonoppervlak	130 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Hazelaarpad 11
9471SB ZUIDLAREN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl