

GRONINGEN
Hans Lodeizenstraat 27

Vraagprijs: € 205.000



Omschrijving

GRONINGEN - Hans Lodeizenstraat 27

Hans Lodeizenstraat 27 te Groningen

Royale eengezinswoning in de jonge en kindvriendelijke woonwijk De Held, met een diepe tuin op het zuiden en vrij uitzicht over brede groenstrook met kinderspeelplaats. De woning is nabij het Roege Bos gelegen en in de buurt zijn scholen en winkels te vinden.

De Held heeft goede aansluiting op de ringweg van Groningen en de A7.

Indeling:

Via de ruime hal met voorraadkast en toilet bereikt u de verrassend brede woonkamer.

De zonnige woonkamer van ca. 35 m² is voorzien van een laminaatvloer en biedt middels de schuifpui toegang tot de tuin.

De eenvoudige half open keuken in lichte kleurstelling is ca. 12,5 m² groot.

Op de eerste etage zijn 4 ruime slaapkamers te vinden van ca. 15,5 m², 12 m², 10 m² en 8 m².

Tevens bevindt zich hier de nette badkamer met een tweede toilet, bad, vaste wastafel en douche.

In een aparte ruimte op de overloop bevinden zich de wasmachineaansluiting, de aansluiting voor de wasdroger, de mechanische ventilatie en de cv-ketel.

De woning heeft een vliering over de volle lengte van de woning die toegankelijk is via een trap van de slaapkamers aan de voorzijde.

De diepe tuin met bloemborders is gelegen op het zuiden en achterom te bereiken. De houten berging is ca. 2 x 3,50 m groot.

De tuin aan de voorzijde is ca. 5 m diep en biedt tevens eigen parkeergelegenheid.

Deze leuke en lichte woning is zeker een bezichtiging waard!

Vraagprijs: € 205.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 205.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	350 m ³
Perceel oppervlakte	189 m ²
Woonoppervlak	130 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Hans Lodeizenstraat 27
9745DR GRONINGEN



Foto's

